

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ORZESZKOWEJ 34 - DZ.NR 275/207
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*10*(1,85*10)	m2	55,5
			razem	m2	55,5
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*10*(1,85*10)	m2	74
			razem	m2	74
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(9,35+1,8)	m2	6,133
			razem	m2	6,133
4	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(9,35+1,8+4*0,1)	m2	7,508
			razem	m2	7,508
5	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(9,35+1,8+4*0,1)	m2	8,085
			razem	m2	8,085
6	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(9,35+1,8+4*0,1)	m2	4,62
			razem	m2	4,62
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
7	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	344
8	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	344
9	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	344
10	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 9,35+1,8+4*0,1	m	11,55
			razem	m	11,55
11	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	11,55
12	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	8
13	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(264,32+76,76+17,375)	m2	7,169
			razem	m2	7,169
14	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (9,35+1,8+4*0,1)*30,4-(3,1*28)	m2	264,32
			razem	m2	264,32
15	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnętrza 1*28,0*(3,07+2*0,6) -(1,8*1,4*10*1+0,8*2,2*10*1)	m2	119,56
			razem	m2	-42,8
				m2	76,76
16	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(2,2*2*10*1+2,55*10*1)	m2	17,375
			razem	m2	17,375
17	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(11,55-1*3,07)	m2	16,96

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	16,96
18	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*10*1+2,2*2*10*1+2,55*10*1) 30,4*3+11,55+3,07*1+28,0*2*1	m m	111,5 161,82
			razem	m	273,32
19	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	111,5
20	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (264,32+76,76+17,375)	m2	358,455
			razem	m2	358,455
21	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 358,455*0,005	m3 m3	1,792 1,792
22	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,792
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
23	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	11,2
			1.4 REMONT COKOŁU		
24	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (8,95+1,8)*0,7	m2 m2	7,525 7,525
25	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	7,525
26	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	7,525
27	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	7,525
			1.5 REMONT BALKONÓW		
28	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*10*1*(3,4+0,4*2)	m2 m2	16,8 16,8
29	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 3,4*1,0*10*1 0,25*10*1*(3,4+0,4*2)	m2 m2 m2	34 10,5 44,5
30	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	44,5
31	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	44,5
32	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	44,5
33	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe 1,1*10*1*(3,2+0,4*2)	m2 m2	44 44
34	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	44
35	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	44
			1.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
36	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
37	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	4

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
38	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*11,2	m2	6,16
			razem	m2	6,16
39	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,2+2*0,1)	m2	7,41
			razem	m2	7,41
40	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,2+2*0,1)	m2	7,98
			razem	m2	7,98
41	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,2+2*0,1)	m2	4,56
			razem	m2	4,56
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
42	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	295
43	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	295
44	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	295
45	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	30,6
46	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	9,7
47	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	9,7
48	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	5
49	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(271,6)	m2	5,432
			razem	m2	5,432
50	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (9,6+0,1)*28,0	m2	271,6
			razem	m2	271,6
51	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 9,7*2	m2	19,4
			razem	m2	19,4
52	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 28+9,7	m	37,7
			razem	m	37,7
53	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	271,6
54	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 271,6*0,005	m3	1,358
			razem	m3	1,358
55	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,358
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
56	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	11,2
			2.4 REMONT COKOŁU		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 9,5*0,6	m2	5,7
			razem	m2	5,7
58	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	5,7
59	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	5,7
60	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	5,7
			2.5 POZOSTALE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
61	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
62	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	5
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
63	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*10*(1,45*8)+0,3*9*(2,5*2)	m2	48,3
			razem	m2	48,3
64	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*10*(1,45*8)+0,4*9*(2,5*2)	m2	64,4
			razem	m2	64,4
65	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*31,65	m2	17,408
			razem	m2	17,408
66	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(31,65+0,1*2)	m2	20,703
			razem	m2	20,703
67	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(31,65+0,1*2)	m2	22,295
			razem	m2	22,295
68	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(31,65+0,1*2)	m2	12,74
			razem	m2	12,74
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
69	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	943
70	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	943
71	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	943
72	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	30,6
73	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (31,65+0,1*1)-(4,85*2)	m	22,05
			razem	m	22,05
74	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	22,05
75	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	16
76	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (31,65+2*0,1)*30,4-(4,85*2,4*2) -(1,4*1,4*10*8+2,4*1,1*10*2)	m2	944,96
				m2	-209,6

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	735,36
77	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany $0,25*(1,4*3*80+2,4*18+1,1*2*18)$	m2	104,7
			razem	m2	104,7
78	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*22,05	m2	44,1
			razem	m2	44,1
79	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki $(1,4*3*80+2,4*18+1,1*2*18)$ 30,4*2+22,05	m m	418,8 82,85
			razem	m	501,65
80	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	418,8
81	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	2
82	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	735,36
83	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	104,7
84	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $735,36*0,005+3,141$	m3 razem m3	6,818 6,818
85	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	6,818
86	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu $104,7*0,03$	m3 razem m3	3,141 3,141
			3.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
87	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
88	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	15
89	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 30,8*3	m razem m	92,4 92,4
90	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	31,65
91	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	92,4
92	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			3.4 REMONT COKOŁU		
93	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe $(31,55-4,85*2)*0,8$ $-(1,45*0,55*3+0,55*0,55)$	m2 m2 razem m2	17,48 -2,695 14,785
94	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	14,785
95	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt	5
96	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	14,785
97	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	14,785

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
98	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*3+0,6)	m2	1,02
			razem	m2	1,02
99	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*3+0,6)	m2	1,275
			razem	m2	1,275
100	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,55*0,65*3+0,65*0,65	m2	3,445
			razem	m2	3,445
101	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	3,445
102	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	3,445
3.5 REMONT WIATROLAPÓW					
103	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (2,5*2+4,85)*3,3 (2,5*2+4,85)*3,3	m2	32,505
			razem	m2	32,505
104	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	65,01
105	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	65,01
106	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych 4,85*2,5+2,5*2,5*2-(1,05*2,1+1,6*2,1) 4,85*2,5+2,5*2,5*2-(1,05*2,1+1,6*2,1)	m2	19,06
			razem	m2	19,06
107	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	38,12
108	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	38,12
3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
109	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	2
110	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	2
4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)					
4.1 OBRÓBKIE BLACHARSKIE					
111	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*10*(1,45*4+1,85*5)	m2	45,15
			razem	m2	45,15
112	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*10*(1,45*4+1,85*5)	m2	60,2
			razem	m2	60,2
113	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(33,45+1,8)	m2	19,388
			razem	m2	19,388
114	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(33,45+1,8+0,1*4)	m2	23,173
			razem	m2	23,173
115	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(33,45+1,8+0,1*4)	m2	24,955
			razem	m2	24,955

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
116	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(33,45+1,8+0,1*4)	m2	14,26
			razem	m2	14,26
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
117	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	1 086
118	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	1 086
119	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 086
120	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (33,45+1,8+0,1*4)	m	35,65
			razem	m	35,65
121	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	35,65
122	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	25
123	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(649,76+383,8+128,875)	m2	23,249
			razem	m2	23,249
124	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (33,45+1,8+0,1*4)*30,4-(3,1*28*5)	m2	649,76
			razem	m2	649,76
125	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 5*28,0*(3,07+2*0,6) -(1,8*1,4*10*5+0,8*2,2*10*5)	m2	597,8
				m2	-214
			razem	m2	383,8
126	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*10*4+2,2*2*10*5+2,55*10*5)	m2	128,875
			razem	m2	128,875
127	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(35,65-5*3,07)	m2	40,6
			razem	m2	40,6
128	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*10*4+2,2*2*10*5+2,55*10*5) 30,4*3+35,65+3,07*5+28,0*2*5	m	515,5
				m	422,2
			razem	m	937,7
129	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	515,5
130	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	649,76
131	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	42
132	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 649,76*0,005+1,26	m3	4,509
			razem	m3	4,509
133	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,509
134	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			42,0*0,03	m3	1,26
			razem	m3	1,26
			4.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
135	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
136	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	15
137	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 30,8*3	m	92,4
			razem	m	92,4
138	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	35,2
139	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	92,4
140	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			4.4 REMONT COKOŁU		
141	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (33,2+1,8)*0,7-(1,45*0,55)	m2	23,703
			razem	m2	23,703
142	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	23,703
143	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych	szt	5
144	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	23,703
145	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	23,703
146	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5)	m2	0,3
			razem	m2	0,3
147	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5)	m2	0,375
			razem	m2	0,375
148	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,6*0,65	m2	1,04
			razem	m2	1,04
149	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	1,04
150	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	1,04
			4.5 REMONT BALKONÓW		
151	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*10*5*(3,4+0,4*2)	m2	84
			razem	m2	84
152	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 3,4*1,0*10*5 0,25*10*5*(3,4+0,4*2)	m2	170
			razem	m2	52,5
			razem	m2	222,5
153	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	222,5
154	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	222,5
155	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	222,5
156	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		

Przedmiar robót**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,1*10*5*(3,2+0,4*2)	m2	220
			razem	m2	220
157	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	220
158	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	220
			4.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
159	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	5