

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ORZESZKOWEJ 32 - DZ.NR 275/207
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*11,2	m2	6,16
			razem	m2	6,16
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,2+2*0,1)	m2	7,41
			razem	m2	7,41
3	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,2+2*0,1)	m2	7,98
			razem	m2	7,98
4	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,2+2*0,1)	m2	4,56
			razem	m2	4,56
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
5	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	355
6	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	355
7	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	355
8	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	31,5
9	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	9,65
10	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	9,65
11	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	8
12	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(229,67+126,85)	m2	7,13
			razem	m2	7,13
13	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (9,55+0,1)*23,8	m2	229,67
			razem	m2	229,67
14	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej gr.10cm 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 125+0,1*(6,5+12)	m2	126,85
			razem	m2	126,85
15	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 9,65*2	m2	19,3
			razem	m2	19,3
16	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 35,8+6,5+11,4	m	53,7
			razem	m	53,7
17	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (229,67+126,85)	m2	356,52
			razem	m2	356,52
18	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 356,52*0,005	m3	1,783
			razem	m3	1,783

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,783
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
20	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	11,2
			1.4 REMONT COKOŁU		
21	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe	m2	9,025
			9,5*0,95	m2	9,025
			razem	m2	9,025
22	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	9,025
23	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	9,025
24	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	9,025
			1.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
25	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
26	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru	m2	6,16
			0,55*11,2	m2	6,16
			razem	m2	6,16
27	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru	m2	7,41
			0,65*(11,2+2*0,1)	m2	7,41
			razem	m2	7,41
28	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru	m2	7,98
			0,7*(11,2+2*0,1)	m2	7,98
			razem	m2	7,98
29	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru	m2	4,56
			0,4*(11,2+2*0,1)	m2	4,56
			razem	m2	4,56
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
30	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	355
31	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	355
32	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	355
33	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	31,5
34	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	9,65
35	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	9,65
36	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	8
37	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji	m2	7,129
			0,02*(229,67+126,77)	m2	7,129
			razem	m2	7,129
38	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany	m2	229,67
			(9,55+0,1)*23,8	m2	229,67
			razem	m2	229,67

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej gr.10cm 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 125+0,1*(5,7+12)	m2	126,77
			razem	m2	126,77
40	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 9,65*2	m2	19,3
			razem	m2	19,3
41	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 35,8+5,7+11,4	m	52,9
			razem	m	52,9
42	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (229,67+126,77)	m2	356,44
			razem	m2	356,44
43	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 356,44*0,005	m3	1,782
			razem	m3	1,782
44	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,782
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
45	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	11,2
			2.4 REMONT COKOŁU		
46	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 9,5*0,85	m2	8,075
			razem	m2	8,075
47	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	8,075
48	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	8,075
49	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	8,075
			2.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
50	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
51	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie drabiny stalowej	m2	5
			3. ELEWACJA PÓLNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
52	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*12*(1,45*8)+0,3*11*(2,5*2)	m2	58,26
			razem	m2	58,26
53	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*12*(1,45*8)+0,4*11*(2,5*2)	m2	77,68
			razem	m2	77,68
54	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*31,75	m2	17,463
			razem	m2	17,463
55	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(31,75+0,1*2)	m2	20,768
			razem	m2	20,768
56	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,7*(31,75+0,1*2)	m2	22,365
			razem	m2	22,365
57	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru		
			0,4*(31,75+0,1*2)	m2	12,78
			razem	m2	12,78
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
58	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	1 124
59	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	1 124
60	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 124
61	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	31,5
62	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (31,75+0,1*2)-(4,85*2)	m	22,25
			razem	m	22,25
63	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	22,25
64	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	12
65	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(569,45+85,6+304,84+40,5)	m2	20,008
			razem	m2	20,008
66	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (31,75+2*0,1)*23,8-(4,85*2,4*2) -(1,4*1,4*8*8+2,4*1,1*2*8)	m2	737,13
				m2	-167,68
			razem	m2	569,45
67	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*3*64+2,4*16+1,1*2*16)	m2	85,6
			razem	m2	85,6
68	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (31,75+2*0,1)*12,0 -(1,4*1,4*8*4+2,4*1,1*2*3)	m2	383,4
				m2	-78,56
			razem	m2	304,84
69	KNR 0-23 2615/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*32+2,4*6+1,1*2*6)	m2	40,5
			razem	m2	40,5
70	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(31,75-2*4,85)	m2	44,1
			razem	m2	44,1
71	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*64+2,4*16+1,1*2*16)+(1,4*3*32+2,4*6+1,1*2*6) 35,8*2+31,75	m	504,4
				m	103,35
			razem	m	607,75
72	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	504,4
73	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	2

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
74	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (569,45+85,6+304,84+40,5)	m2	1 000,39
			razem	m2	1 000,39
75	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne) (85,6+44,1)	m2	129,7
			razem	m2	129,7
76	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1000,39*0,005+3,891	m3	8,893
			razem	m3	8,893
77	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	8,893
78	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu (85,6+44,1)*0,03	m3	3,891
			razem	m3	3,891
			3.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
79	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
80	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	15
81	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 36,5*3	m	109,5
			razem	m	109,5
82	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	31,75
83	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	109,5
84	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			3.4 REMONT COKOŁU		
85	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (31,75-4,85*2)*0,9 -(1,45*0,6*4)	m2	19,845
			razem	m2	-3,48
86	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	16,365
87	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt	5
88	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	16,365
89	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	16,365
90	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*4)	m2	1,2
			razem	m2	1,2
91	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*4)	m2	1,5
			razem	m2	1,5
92	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,55*0,65*4	m2	4,03
			razem	m2	4,03
93	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	4,03
94	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	4,03

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
3.5 REMONT WIATROLAPÓW					
95	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (2,5*2+4,85)*3,3 (2,5*2+4,85)*3,3	m2 m2	32,505 32,505
			razem	m2	65,01
96	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	65,01
97	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	65,01
98	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych 4,85*2,5+2,5*2-(1,05*2,1+1,6*2,1) 4,85*2,5+2,5*2-(1,05*2,1+1,6*2,1)	m2 m2	19,06 19,06
			razem	m2	38,12
99	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	38,12
100	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	38,12
3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
101	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	2
102	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	2
4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)					
4.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE					
103	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*12*(1,45*4+1,85*6)	m2	60,84
			razem	m2	60,84
104	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*12*(1,45*4+1,85*6)	m2	81,12
			razem	m2	81,12
105	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*31,75	m2	17,463
			razem	m2	17,463
106	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(31,75+0,1*2)	m2	20,768
			razem	m2	20,768
107	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(31,75+0,1*2)	m2	22,365
			razem	m2	22,365
108	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(31,75+0,1*2)	m2	12,78
			razem	m2	12,78
4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
109	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	1 153
110	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	1 153
111	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 153
112	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	31,5
113	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (31,75+0,1*2)	m	31,95

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m	31,95
114	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	31,95
115	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	18
116	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(341,29+264,24+117+195,8+108,84+58,5)	m2	21,713
			razem	m2	21,713
117	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (31,75+2*0,1)*23,8-(3,05*23,6*4) -(1,4*1,4*8*4+1,8*1,4*8*2+0,8*2,2*8*2)	m2	472,49
				m2	-131,2
			razem	m2	341,29
118	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 4*23,6*(3,05+2*0,6) -(1,8*1,4*8*4+0,8*2,2*8*4)	m2	401,2
				m2	-136,96
			razem	m2	264,24
119	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*8*4+2,2*2*8*6+2,55*8*6)	m2	117
			razem	m2	117
120	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (31,75+2*0,1)*12-(3,05*10,0*4) -(1,4*1,4*4*4+1,8*1,4*4*2+0,8*2,2*4*2)	m2	261,4
				m2	-65,6
			razem	m2	195,8
121	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 4*10*(3,05+2*0,6)+4*3,05*0,6 -(1,8*1,4*4*4+0,8*2,2*4*4)	m2	177,32
				m2	-68,48
			razem	m2	108,84
122	KNR 0-23 2615/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*4*4+2,2*2*4*6+2,55*4*6)	m2	58,5
			razem	m2	58,5
123	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(31,75-4*3,05)	m2	39,1
			razem	m2	39,1
124	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*8*4+2,2*2*8*6+2,55*8*6)+(1,4*3*4*4+2,2*2*4*6+2,55*4*6) 35,65*2+31,75+3,05*4+33,6*2*4	m	702
				m	384,05
			razem	m	1 086,05
125	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	702
126	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (341,29+264,24+117+195,8+108,84+58,5)	m2	1 085,67
			razem	m2	1 085,67
127	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne) 117+58,5	m2	175,5
			razem	m2	175,5
128	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1085,67*0,005+5,265	m3	10,693

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót		Jm	Ilość
				razem	m3	10,693
129	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		m3	10,693
130	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu			
			(117+58,5)*0,03		m3	5,265
				razem	m3	5,265
4.3 INSTALACJA ODGROMOWA						
131	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt		3
132	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt		15
133	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie		m	109,5
			36,5*3		m	109,5
				razem	m	109,5
134	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m		31,75
135	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m		109,5
136	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.		3
4.4 REMONT COKOŁU						
137	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe		m2	23,813
			31,75*0,75		m2	23,813
				razem	m2	23,813
138	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2		23,813
139	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt		5
140	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2		23,813
141	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2		23,813
4.5 REMONT BALKONÓW						
142	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów		m2	80,64
			0,4*12*4*(3,4+0,4*2)		m2	36,48
			0,4*12*2*(1,8+1,0*2)		m2	117,12
				razem	m2	117,12
143	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m2	163,2
			3,4*1,0*12*4		m2	50,4
			0,25*12*4*(3,4+0,4*2)		m2	43,2
			1,8*1,0*12*2		m2	22,8
			0,25*12*2*(1,8+1,0*2)		m2	279,6
				razem	m2	279,6
144	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2		279,6
145	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2		279,6
146	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2		279,6
147	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		m2	211,2
			1,1*12*4*(3,2+0,4*2)		m2	100,32
			1,1*12*2*(1,8+1,0*2)		m2	311,52
				razem	m2	311,52
148	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2		311,52
149	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		311,52

Przedmiar robót**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			4.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
150	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	4