

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ORZESZKOWEJ 44 - DZ.NR 285
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
3	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
4	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
5	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	112
6	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	112
7	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	112
8	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	3,2
9	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	3,2
10	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	3
11	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(76,16+38,4)	m2	2,291
			razem	m2	2,291
12	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (3,1+0,1)*23,8	m2	76,16
			razem	m2	76,16
13	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej gr.10cm 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (3,1+0,1)*12	m2	38,4
			razem	m2	38,4
14	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 3,2*2	m2	6,4
			razem	m2	6,4
15	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 35,8+3,2	m	39
			razem	m	39
16	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (76,16+38,4)	m2	114,56
			razem	m2	114,56
17	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 114,56*0,005	m3	0,573
			razem	m3	0,573
18	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,573

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
19	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,8
			1.4 REMONT COKOŁU		
20	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe	m2	1,95
			3,0*0,65	m2	1,95
			razem	m2	1,95
21	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	1,95
22	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	1,95
23	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	1,95
			2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
24	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru	m2	5,913
			0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
25	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru	m2	7,118
			0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
26	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru	m2	7,665
			0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
27	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru	m2	4,38
			0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
28	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	391
29	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	391
30	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	391
31	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	36
32	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	11
33	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	11
34	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt	4
35	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji	m2	7,876
			0,02*(261,8+132)	m2	7,876
			razem	m2	7,876
36	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany	m2	261,8
			(10,8+0,1*2)*23,8	m2	261,8
			razem	m2	261,8
37	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej gr.10cm 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	132
			(10,8+0,1*2)*12	m2	132
			razem	m2	132
38	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji	m2	22
			11*2	m2	22

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	22
39	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 35,8*2+11	m	82,6
			razem	m	82,6
40	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (261,8+132)	m2	393,8
			razem	m2	393,8
41	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 393,8*0,005	m3	1,969
			razem	m3	1,969
42	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,969
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
43	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,8
			2.4 REMONT COKOŁU		
44	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 10,6*0,65	m2	6,89
			razem	m2	6,89
45	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	6,89
46	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	6,89
47	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	6,89
			2.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
48	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
49	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	4
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
50	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*12*(1,45*6)+0,3*11*(2,5*1)	m2	39,57
			razem	m2	39,57
51	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*12*(1,45*6)+0,4*11*(2,5*1)	m2	52,76
			razem	m2	52,76
52	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*22,15	m2	12,183
			razem	m2	12,183
53	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(22,15+0,1*2)	m2	14,528
			razem	m2	14,528
54	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(22,15+0,1*2)	m2	15,645
			razem	m2	15,645
55	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(22,15+0,1*2)	m2	8,94
			razem	m2	8,94
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	787
57	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	787
58	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	787
59	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	36
60	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	17,5
61	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	17,5
62	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	12
63	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(405,09+59,6+213,24+28,65)	m2	14,132
			razem	m2	14,132
64	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (22,15+2*0,1)*23,8-(4,85*2,4*1) -(1,4*1,4*8*6+2,4*1,1*8*1)	m2	520,29
			razem	m2	405,09
65	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*3*48+2,4*8+1,1*2*8)	m2	59,6
			razem	m2	59,6
66	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (22,15+2*0,1)*12,0 -(1,4*1,4*6*4+2,4*1,1*1*3)	m2	268,2
			razem	m2	213,24
67	KNR 0-23 2615/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*24+2,4*3+1,1*2*3)	m2	28,65
			razem	m2	28,65
68	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(22,15-1*4,85)	m2	34,6
			razem	m2	34,6
69	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*48+2,4*8+1,1*2*8)+(1,4*3*24+2,4*3+1,1*2*3) 35,8*2+22,45	m	353
			razem	m	447,05
70	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	353
71	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	1
72	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (405,09+59,6+213,24+28,65)	m2	706,58
			razem	m2	706,58
73	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne) (59,6+28,65)	m2	88,25
			razem	m2	88,25
74	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			706,58*0,005+2,648	m3	6,181
			razem	m3	6,181
75	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	6,181
76	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu		
			(88,25)*0,03	m3	2,648
			razem	m3	2,648
3.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
77	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	2
78	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	10
79	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 36,5*2	m	73
			razem	m	73
80	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	22,15
81	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	73
82	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	2
3.4 REMONT COKOŁU					
83	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (21,9-4,85*1)*0,75 -(1,45*0,6*4)	m2 m2	12,788 -3,48
			razem	m2	9,308
84	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	9,308
85	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	4
86	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	9,308
87	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	9,308
88	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*4)	m2	1,2
			razem	m2	1,2
89	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*4)	m2	1,5
			razem	m2	1,5
90	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,55*0,65*4	m2	4,03
			razem	m2	4,03
91	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	4,03
92	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	4,03
3.5 REMONT WIATROLAPÓW					
93	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (2,5*2+4,85)*3,3	m2	32,505
			razem	m2	32,505
94	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	32,505
95	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	32,505

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
96	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych 4,85*2,5+2,5*2,5*2-(1,05*2,1+1,6*2,1)	m2	19,06
			razem	m2	19,06
97	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	19,06
98	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	19,06
			3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
99	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	1
100	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	2
			4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)		
			4.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
101	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*12*(1,45*2+2,85*3)	m2	41,22
			razem	m2	41,22
102	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*12*(1,45*2+2,85*3)	m2	54,96
			razem	m2	54,96
103	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*22,15	m2	12,183
			razem	m2	12,183
104	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(22,15+0,1*2)	m2	14,528
			razem	m2	14,528
105	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(22,15+0,1*2)	m2	15,645
			razem	m2	15,645
106	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharską ogniomuru 0,4*(22,15+0,1*2)	m2	8,94
			razem	m2	8,94
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
107	KNR 2-02 1604/06		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35m	m2	790
108	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	790
109	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	790
110	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	22
111	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	22
112	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	16
113	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 0,02*(188,99+253,08+65,4+119,92+104,58+33)	m2	15,299
			razem	m2	15,299
114	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (21,85+2*0,1)*23,8-(4,3*23,6*3) -(1,4*1,4*8*2)	m2	220,35
				m2	-31,36
			razem	m2	188,99

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 3*23,6*(4,3+2*0,6) -(2,8*1,4*8*3+0,8*2,2*8*3)	m2 m2 razem	389,4 -136,32 253,08
116	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-032 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*8*2+2,2*2*8*3+3,7*8*3)	m2 razem	65,4 65,4
117	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (21,85+2*0,1)*12-(4,3*10,0*3) -(1,4*1,4*4*2)	m2 m2 razem	135,6 -15,68 119,92
118	KNR 0-23 2615/03		Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 3*10*(4,3+2*0,6)+3*4,3*0,6 -(2,8*1,4*4*3+0,8*2,2*4*3)	m2 m2 razem	172,74 -68,16 104,58
119	KNR 0-23 2615/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej 035 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(1,4*3*4*2+2,2*2*4*3+3,8*4*3)	m2 razem	33 33
120	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 2*(30,05-3*4,3)	m2 razem	34,3 34,3
121	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,4*3*8*2+2,2*2*8*3+3,7*8*3)+(1,4*3*4*2+2,2*2*4*3+3,8*4*3) 35,65*2+30,05+4,3*3+33,6*2*3	m m razem	393,6 315,85 709,45
122	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	393,6
123	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (188,99+253,08+65,4+119,92+104,58+33)	m2 razem	764,97 764,97
124	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne) 65,4+33	m2 razem	98,4 98,4
125	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 764,97*0,005+2,952	m3 razem	6,777 6,777
126	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	6,777
127	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 98,4*0,03	m3 razem	2,952 2,952
			4.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
128	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	2
129	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	10

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
130	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 36,5*2	m	73
			razem	m	73
131	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	22,15
132	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	73
133	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	2
4.4 REMONT COKŁU					
134	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 21,7*0,6	m2	13,02
			razem	m2	13,02
135	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	13,02
136	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt	5
137	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	13,02
138	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	13,02
4.5 REMONT BALKONÓW					
139	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*12*3*(4,55+0,4*2)	m2	77,04
			razem	m2	77,04
140	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,55*1,0*12*3 0,25*12*3*(4,55+0,4*2)	m2 m2	163,8 48,15
			razem	m2	211,95
141	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	211,95
142	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	211,95
143	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	211,95
144	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe 1,1*12*3*(4,35+0,4*2)	m2	203,94
			razem	m2	203,94
145	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	203,94
146	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	203,94
4.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
147	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	2