

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ORZESZKOWEJ 38 - DZ.NR 275/169
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*(2,3*2+1,75+1,95+0,85+0,65+1,2*2)	m2	3,66
			razem	m2	3,66
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*(2,3*2+1,75+1,95+0,85+0,65+1,2*2)	m2	4,88
			razem	m2	4,88
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
4	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
5	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
6	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
7	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 10,75*13,6	m2	146,2
			razem	m2	146,2
8	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	146,2
9	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	146,2
10	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (10,75+2*0,1)	m	10,95
			razem	m	10,95
11	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	10,95
12	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	8
13	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (92,1+43,113+8,25)*0,02	m2	2,869
			razem	m2	2,869
14	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (10,75+0,1*2)*12,9 -(4,35*11,3)	m2	141,255
			razem	m2	-49,155
				m2	92,1
15	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe (4,35+0,65*2)*11,3+0,65*4,35 -(4*(0,8*2,2)+(1,9*1,4+0,8*1,4+1,7*1,4+0,6*1,4+2,25*1,4*2+1,15*1,4*2))	m2	66,673
			razem	m2	-23,56
				m2	43,113
16	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 10,95*2	m2	21,9
			razem	m2	21,9

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 0,25*(2,2*2*4+3,6+3,2+4,3*2)	m2	8,25
			razem	m2	8,25
18	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 33+1*(4,35+2*11,3)+2*12,9	m	85,75
			razem	m	85,75
19	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (2,2*2*4+3,6+3,2+4,3*2)	m	33
			razem	m	33
20	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	92,1
21	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 92,1*0,005	m3	0,461
			razem	m3	0,461
22	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,461
1.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
23	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
24	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
25	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	12,9
26	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,75
27	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	12,9
28	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
1.4 REMONT COKOŁU					
29	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 10,75*0,75	m2	8,063
			razem	m2	8,063
30	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	8,063
31	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	8,063
32	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	8,063
1.5 REMONT BALKONÓW					
33	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*4*(4,35+0,4*2)	m2	8,24
			razem	m2	8,24
34	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,35*1,0*4 0,25*4*(4,35+0,4*2)	m2 m2	17,4 5,15
			razem	m2	22,55
35	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	22,55
36	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	22,55
37	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	22,55
38	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,1*4*(4,35+0,4*2)	m2	22,66
			razem	m2	22,66
39	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	22,65
40	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	22,65
			1.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
41	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
42	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*4*(1,75+0,65)	m2	2,88
			razem	m2	2,88
43	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*4*(1,75+0,65)	m2	3,84
			razem	m2	3,84
44	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
45	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
46	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
47	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
48	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 10,75*13,6	m2	146,2
			razem	m2	146,2
49	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	146,2
50	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	146,2
51	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (10,75+2*0,1)	m	10,95
			razem	m	10,95
52	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	10,95
53	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	8
54	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (92,1+46,753+7,6)*0,02	m2	2,929
			razem	m2	2,929
55	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-032 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (10,75+0,1*2)*12,9 -(4,35*11,3)	m2	141,255
				m2	-49,155
			razem	m2	92,1

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe $(4,35+0,65*2)*11,3+0,65*4,35$ $-4*(0,8*2,2+1,7*1,4+0,6*1,4)$	m2 m2 razem	66,673 -19,92 46,753
57	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 10,95*2	m2 razem	21,9 21,9
58	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki $0,25*4*(2,2*2+3,2)$	m2 razem	7,6 7,6
59	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki $4*(2,2*2+3,2)+1*(4,35+2*11,3)+2*12,9$	m razem	83,15 83,15
60	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych $4*(2,2*2+3,2)$	m razem	30,4 30,4
61	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	91,1
62	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 91,1*0,005	m3 razem	0,456 0,456
63	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,456
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
64	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
65	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
66	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	12,9
67	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,75
68	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	12,9
69	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
			2.4 REMONT COKOŁU		
70	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 10,75*0,75	m2 razem	8,063 8,063
71	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	8,063
72	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	8,063
73	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	8,063
			2.5 REMONT BALKONÓW		
74	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów $0,4*4*(4,35+0,4*2)$	m2 razem	8,24 8,24
75	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $4,35*1,0*4$ $0,25*4*(4,35+0,4*2)$	m2 m2	17,4 5,15

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	22,55
76	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	22,55
77	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	22,55
78	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	22,55
79	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe	m2	22,66
			1,1*4*(4,35+0,4*2)	m2	22,66
			razem	m2	22,66
80	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	22,65
81	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	22,65
			2.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
82	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
83	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	24,795
			0,3*4*(1,45*12)+0,3*3*(1,45*3)	m2	24,795
			razem	m2	24,795
84	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m2	33,06
			0,4*4*(1,45*12)+0,4*3*(1,45*3)	m2	33,06
			razem	m2	33,06
85	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru	m2	25,988
			0,55*(44,0+3,25)	m2	25,988
			razem	m2	25,988
86	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru	m2	30,973
			0,65*(44,0+3,25+0,1*4)	m2	30,973
			razem	m2	30,973
87	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru	m2	33,355
			0,7*(44,0+3,25+0,1*4)	m2	33,355
			razem	m2	33,355
88	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru	m2	19,06
			0,4*(44,0+3,25+0,1*4)	m2	19,06
			razem	m2	19,06
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
89	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	614,475
			(44,0+3,25)*13,5-(2,4*3,25*3)	m2	614,475
			razem	m2	614,475
90	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	614,475
91	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	614,475
92	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	13,6
93	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	40,3
			(44,0+3,25+0,1*4)-(2,45*3)	m	40,3
			razem	m	40,3
94	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	40,3

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
95	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	30
96	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (491,265+57,6)*0,02	m2	10,977
			razem	m2	10,977
97	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (44,0+3,25+0,1*4)*12,9-(3*2,4*2,5) -4*(1,4*1,4*12)-3*(1,4*0,9*3)	m2	596,685
				m2	-105,42
			razem	m2	491,265
98	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (44,0+3,25+0,1*4-3*2,4)*2,0	m2	80,9
			razem	m2	80,9
99	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*48+1,4*2*48+1,4*9+0,9*2*9)	m2	57,6
			razem	m2	57,6
100	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (1,4*48+1,4*2*48+1,4*9+0,9*2*9)	m	230,4
			razem	m	230,4
101	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 230,4+12,9*3	m	269,1
			razem	m	269,1
102	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	3
103	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	491,265
104	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	57,6
105	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 491,265*0,005+1,728	m3	4,184
			razem	m3	4,184
106	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,184
107	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 57,6*0,03	m3	1,728
			razem	m3	1,728
3.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
108	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	4
109	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	12
110	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 12,9*4	m	51,6
			razem	m	51,6
111	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	47,25
112	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	51,6
113	KNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	4
3.4 REMONT COKOŁU					

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
114	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (47,25-2,4*3)*0,75 -0,55*(0,55*4+0,8*6+1,05+1,45)	m2 m2 razem	30,038 -5,225 24,813
115	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	24,813
116	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	4
117	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	24,813
118	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	24,813
119	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(0,6*4+0,85*6+1,1+1,5)	m2 razem	2,02 2,02
120	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(0,6*4+0,85*6+1,1+1,5)	m2 razem	2,525 2,525
121	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 0,6*(0,6*4+0,85*6+1,1+1,5)	m2 razem	6,06 6,06
122	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	6,06
123	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	6,06
			3.5 REMONT WIATROLAPÓW		
124	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (2,55*2+2,4)*3,2*3	m2 razem	72 72
125	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	72
126	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	72
127	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych (2,4*2,5+2,65*2,5*2-(1,4*0,6+1,0*2,1))*3	m2 razem	48,93 48,93
128	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	48,93
129	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	48,93
			3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
130	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	3
131	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	3
			4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)		
			4.1 OBRÓBKIE BLACHARSKIE		
132	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*4*(1,45*6)+0,3*(1,75+0,65+2,3*11+1,2*11+1,85+0,85+2,2+0,85*2+1,7*2+1,2)	m2 razem	26,07 26,07
133	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*4*(1,45*6)+0,4*(1,75+0,65+2,3*11+1,2*11+1,85+0,85+2,2+0,85*2+1,7*2+1,2)	m2 razem	34,76 34,76
134	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,55*(44,0+3,25)	m2	25,988
			razem	m2	25,988
135	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru		
			0,65*(44,0+3,25+0,1*4)	m2	30,973
			razem	m2	30,973
136	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru		
			0,7*(44,0+3,25+0,1*4)	m2	33,355
			razem	m2	33,355
137	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru		
			0,4*(44,0+3,25+0,1*4)	m2	19,06
			razem	m2	19,06
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
138	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
			(44,0+3,25)*13,6	m2	642,6
			razem	m2	642,6
139	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	642,6
140	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	642,6
141	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	13,6
142	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
			(44,0+3,25+0,1*4)	m	47,65
			razem	m	47,65
143	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	47,65
144	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterk wentylacyjnych	szt	30
145	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany		
			(44,0+3,25+0,1*4)*12,9	m2	614,685
			-(4,35*11,3)*4	m2	-196,62
			-4*(0,8*2,2*4+1,4*1,4*6)-(1,7*1,4+0,6*1,4+2,25*1,4*11+1,15*1,4*12+1,8*1,4+0,8*1,4*3+2,15*1,4+1,6*1,4*2)	m2	-145,76
			razem	m2	272,305
146	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe		
			((4,35+0,65*2)*11,3+0,65*4,35)*4	m2	266,69
			-(4*(0,8*2,2*4)+(1,7*1,4+0,6*1,4+2,25*1,4*11+1,15*1,4*12+1,8*1,4+0,8*1,4*3+2,15*1,4+1,6*1,4*2))	m2	-98,72
			razem	m2	167,97
147	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji		
			(44,0+3,25+0,1*4-3*2,4)*2,0	m2	80,9
			razem	m2	80,9
148	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany		
			0,25*4*6*(1,4+1,4*2)	m2	25,2
			razem	m2	25,2
149	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki		
			0,25*(2,2*4*4+3,2+4,3*11+3,5+3,85+3,65+3,3)	m2	25
			razem	m2	25
150	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych		
			4*6*(1,4+1,4*2)	m	100,8

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(2,2*4*4+3,2+4,3*11+3,5+3,85+3,65+3,3)	m	100
			razem	m	200,8
151	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 200,8+12,9*3+4*(4,35+2*11,2)	m	346,5
			razem	m	346,5
152	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	272,305
153	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	25,2
154	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 272,305*0,01+0,756	m3	3,479
			razem	m3	3,479
155	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	3,479
156	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 25,2*0,03	m3	0,756
			razem	m3	0,756
4.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
157	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	2
158	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	6
159	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 12,9*2	m	25,8
			razem	m	25,8
160	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	47,25
161	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	25,8
162	KNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	2
4.4 REMONT COKOŁU					
163	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 47,25*0,8	m2	37,8
			razem	m2	37,8
164	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	37,8
165	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	4
166	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	37,8
167	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	37,8
4.5 REMONT BALKONÓW					
168	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*4*4*(4,35+0,4*2)	m2	32,96
			razem	m2	32,96
169	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,35*1,0*4*4 0,25*4*4*(4,35+0,4*2)	m2 m2	69,6 20,6
			razem	m2	90,2
170	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	90,2
171	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	90,2

Przedmiar robót**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
172	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	90,2
173	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe	m2	90,64
			1,1*4*4*(4,35+0,4*2)	m2	90,64
			razem	m2	90,64
174	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	90,64
175	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	90,64