

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ZNOJKIEWICZOWEJ 7 - DZ.NR 275/171
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(11,9)	m2	6,545
			razem	m2	6,545
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,9+2*0,1)	m2	7,865
			razem	m2	7,865
3	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,9+2*0,1)	m2	8,47
			razem	m2	8,47
4	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,9+2*0,1)	m2	4,84
			razem	m2	4,84
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
5	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	136
6	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	136
7	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	136
8	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (11,9+2*0,15)	m	12,2
			razem	m	12,2
9	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	12,2
10	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	6
11	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji 124,5*0,02	m2	2,49
			razem	m2	2,49
12	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 12,2*10,5 -(1,0*1,2*3)	m2	128,1
			razem	m2	-3,6
			razem	m2	124,5
13	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 12,2*2	m2	24,4
			razem	m2	24,4
14	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 3*(1,0*2+1,2*2) 12,2+10,5*2	m	13,2
			razem	m	33,2
			razem	m	46,4
15	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	124,5
16	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 124,5*0,005	m3	0,623
			razem	m3	0,623
17	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,623
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
18	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	12,2

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1.4 REMONT COKOŁU					
19	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 12,0*1,15	m2	13,8
			razem	m2	13,8
20	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	13,8
21	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	13,8
22	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	13,8
1.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
23	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
24	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	3
2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)					
2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
25	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*(3*1,55+3*1,25+1,05)	m2	2,835
			razem	m2	2,835
26	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*(3*1,55+3*1,25+1,05)	m2	3,78
			razem	m2	3,78
27	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(11,9+2,7)	m2	8,03
			razem	m2	8,03
28	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,9+2,7+4*0,1)	m2	9,75
			razem	m2	9,75
29	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,9+2,7+4*0,1)	m2	10,5
			razem	m2	10,5
30	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,9+2,7+4*0,1)	m2	6
			razem	m2	6
2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
31	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	165
32	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	165
33	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	165
34	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (11,9+2,7+4*0,1)	m	15
			razem	m	15
35	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	15
36	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	9
37	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (144,433+6,113)*0,02	m2	3,011
			razem	m2	3,011
38	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(11,9+2,7+4*0,1)*10,5 -(1,0*1,2*3) -3*(1,4*1,4*1,15*1,4)	m2 m2 m2	157,5 -3,6 -9,467
			razem	m2	144,433
39	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 15,0*2	m2	30
			razem	m2	30
40	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 0,25*3*(1,4*3+1,15+1,4*2)	m2	6,113
			razem	m2	6,113
41	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 3*(1,4*3+1,15+1,4*2) 15,0+10,5*3 3*(1,0*2+1,2*2)	m m m	24,45 46,5 13,2
			razem	m	84,15
42	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	24,45
43	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (144,433+6,113)	m2 razem	150,546 150,546
44	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia)	m2	6,113
45	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 150,546*0,005+0,183	m3 razem	0,936 0,936
46	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,936
47	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 6,113*0,03	m3 razem	0,183 0,183
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
48	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
49	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
50	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	11,5
51	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	15
52	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	11,5
53	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
			2.4 REMONT COKOŁU		
54	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 14,8*1,2 -(1,45*0,55)	m2 m2 razem	17,76 -0,798 16,962
55	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	16,962
56	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	16,962
57	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	16,962

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*1,55	m2	0,31
			razem	m2	0,31
59	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*1,55	m2	0,388
			razem	m2	0,388
60	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,6*0,6	m2	0,96
			razem	m2	0,96
61	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	0,96
62	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	0,96
			2.5 POZOSTALE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
63	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
64	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*3*(1,55*3+1,25*4)+0,3*4*(0,95*2)	m2	10,965
			razem	m2	10,965
65	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*3*(1,55*3+1,25*4)+0,4*4*(0,95*2)	m2	14,62
			razem	m2	14,62
66	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(32,25+1,5)	m2	18,563
			razem	m2	18,563
67	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(32,25+1,5+0,1*4)	m2	22,198
			razem	m2	22,198
68	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(32,25+1,5+0,1*4)	m2	23,905
			razem	m2	23,905
69	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharską ogniomuru 0,4*(32,25+1,5+0,1*4)	m2	13,66
			razem	m2	13,66
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
70	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	375
71	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	375
72	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	375
73	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (32,25+1,5+0,1*4)-(3,35*2)	m	27,45
			razem	m	27,45
74	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	27,45
75	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	46
76	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(304,11+26,4)*0,02	m2	6,61
			razem	m2	6,61
77	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (32,25+1,5+0,1*4)*10,5-(2*3,35*1,75) -3*(1,4*1,4*3+1,15*1,4*4)-4*(0,85*0,85*2)	m2	346,85
			razem	m2	304,11
78	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 27,45*2,0	m2	54,9
			razem	m2	54,9
79	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*3*9+1,15*12+1,4*2*12+0,85*3*8)	m2	26,4
			razem	m2	26,4
80	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (1,4*3*9+1,15*12+1,4*2*12+0,85*3*8)	m	105,6
			razem	m	105,6
81	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 105,6+10,5*3+34,15	m	171,25
			razem	m	171,25
82	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	2
83	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niebrojonego - tynk cienkowarstwowy (304,11+26,4)	m2	330,51
			razem	m2	330,51
84	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	26,4
85	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 330,51*0,005+0,792	m3	2,445
			razem	m3	2,445
86	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,445
87	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 26,4*0,03	m3	0,792
			razem	m3	0,792
			3.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
88	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
89	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
90	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 11,5*3	m	34,5
			razem	m	34,5
91	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż) (32,25+1,5+0,1*4)	m	34,15
			razem	m	34,15
92	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurkowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	34,5
93	KNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			3.4 REMONT COKOŁU		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 27,3*0,9 -0,55*1,45	m2 m2 razem	24,57 -0,798 23,772
95	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	23,772
96	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	6
97	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	23,772
98	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	23,772
99	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*1)	m2 razem	0,3 0,3
100	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*1)	m2 razem	0,375 0,375
101	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 0,6*1,5*1	m2 razem	0,9 0,9
102	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	0,9
103	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	0,9
			3.5 REMONT WIATROLAPÓW		
104	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (3,3*2+3,35)*3,0*2	m2 razem	59,7 59,7
105	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	59,7
106	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	59,7
107	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych (3,35*3,2+2,35*2,5*2+1,1*2-(1,4*0,55*2+1,40*2,1))*2	m2 razem	40,38 40,38
108	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	40,38
109	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	40,38
110	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(0,65*2)*2	m2 razem	0,52 0,52
111	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(0,65*2)*2	m2 razem	0,65 0,65
			3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
112	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	2
113	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	3
			4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)		
			4.1 OBRÓBKIE BLACHARSKIE		
114	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,3*3*(1,55*3+1,25*4+2,15*1)	m2	10,62
			razem	m2	10,62
115	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*3*(1,55*3+1,25*4+2,15*1)	m2	14,16
			razem	m2	14,16
116	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(29,55+1,5*5)	m2	20,378
			razem	m2	20,378
117	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(29,55+1,5*5+0,1*8)	m2	24,603
			razem	m2	24,603
118	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(29,55+1,5*5+0,1*8)	m2	26,495
			razem	m2	26,495
119	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(29,55+1,5*5+0,1*8)	m2	15,14
			razem	m2	15,14
4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
120	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	434
121	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	434
122	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	434
123	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (29,55+1,5*5+0,1*8)	m	37,85
			razem	m	37,85
124	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	37,85
125	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	32
126	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (330,555+40,838)*0,02	m2	7,428
			razem	m2	7,428
127	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 37,85*10,5 -3*(1,4*1,4*3+0,9*2,2*4+1,15*1,4*4+2,05*1)	m2	397,425
			razem	m2	-66,87
			razem	m2	330,555
128	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 37,85*2,0	m2	75,7
			razem	m2	75,7
129	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*3*(1,4*3*3+0,9*4+2,2*2*4+1,15*4+1,4*2*4+2,05+1,4*2)	m2	40,838
			razem	m2	40,838
130	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych 3*(1,4*3*3+0,9*4+2,2*2*4+1,15*4+1,4*2*4+2,05+1,4*2)	m	163,35
			razem	m	163,35
131	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			163,35+10,5*9+37,85	m	295,7
			razem	m	295,7
132	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (330,555+40,838)	m2	371,393
			razem	m2	371,393
133	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	40,838
134	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 371,393*0,01+1,225	m3	4,939
			razem	m3	4,939
135	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,939
136	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 40,838*0,03	m3	1,225
			razem	m3	1,225
			4.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
137	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	2
138	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	6
139	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 11,5*2	m	23
			razem	m	23
140	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	37,85
141	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	23
142	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	2
			4.4 REMONT COKOŁU		
143	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 37,7*1,35 -(1,45*0,55*2+0,85*0,85)	m2	50,895
			razem	m2	-2,318
144	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	48,557
145	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	5
146	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	48,557
147	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	48,557
148	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*1,5*2+0,95	m2	1,55
			razem	m2	1,55
149	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*2+0,9)	m2	0,975
			razem	m2	0,975
150	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,5*0,6*2	m2	1,8
			razem	m2	1,8
151	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	1,8
152	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	1,8

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			4.5 REMONT BALKONÓW		
153	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów		
			0,4*3*(4,15*1+4,2*1+3,35*2)	m2	18,06
			razem	m2	18,06
154	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			3*(4,15*1,5*1+4,2*1,5*1+3,35*1,5*2)	m2	67,725
			0,25*3*(4,15*1+4,2*1+3,35*2)	m2	11,288
			1,5*2,57*3*4	m2	46,26
			razem	m2	125,273
155	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	125,273
156	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	125,273
157	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	125,273
158	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		
			1,1*3*(4,15*1+4,2*1+3,35*2)	m2	49,665
			razem	m2	49,665
159	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	49,665
160	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	49,665
			4.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
161	KNNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	2,5
162	Kalkulacja indywidualna		Demontaż starych i montaż nowych zadaszeń nad balkonami	kpl.	4