

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ZNOJKIEWICZOWEJ 5 - DZ.NR 275/171
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne $0,3*3*(1,05+1,25+1,55)$	m2	3,465
			razem	m2	3,465
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE $0,4*3*(1,05+1,25+1,55)$	m2	4,62
			razem	m2	4,62
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru $0,55*(11,75+2,7)$	m2	7,948
			razem	m2	7,948
4	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru $0,65*(11,75+2,7+4*0,1)$	m2	9,653
			razem	m2	9,653
5	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru $0,7*(11,75+2,7+4*0,1)$	m2	10,395
			razem	m2	10,395
6	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru $0,4*(11,75+2,7+4*0,1)$	m2	5,94
			razem	m2	5,94
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
7	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	165
8	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	165
9	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	165
10	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki $(11,75+2,7+4*0,15)$	m	15,05
			razem	m	15,05
11	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	15,05
12	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	14
13	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji $(141,615+8,663)*0,02$	m2	3,006
			razem	m2	3,006
14	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany $(11,75+2,7+4*0,1)*10,5$ $-(1,4*1,4*3+1,15*1,4*3+1,0*1,2*3)$	m2	155,925
			razem	m2	-14,31
				m2	141,615
15	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji $14,85*2$	m2	29,7
			razem	m2	29,7
16	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki $0,25*3*(1,4*3+1,15+1,4*2+1,0+1,2*2)$	m2	8,663
			razem	m2	8,663
17	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki $3*(1,4*3+1,15+1,4*2+1,0+1,2*2)$	m	34,65

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			14,85+10,5*3	m	46,35
			razem	m	81
18	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych	m	34,65
19	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (141,615+8,663)	m2	150,278
			razem	m2	150,278
20	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia)	m2	8,633
21	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 150,278*0,005+0,259	m3	1,01
			razem	m3	1,01
22	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,01
23	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 8,633*0,03	m3	0,259
			razem	m3	0,259
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
24	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
25	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
26	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	11,3
27	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	14,85
28	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	11,3
29	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
			1.4 REMONT COKOŁU		
30	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 14,45*1,1 -(1,45*0,55)	m2 m2	15,895 -0,798
			razem	m2	15,097
31	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	15,097
32	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	15,097
33	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	15,097
34	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*1,55	m2	0,31
			razem	m2	0,31
35	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,2*1,55	m2	0,31
			razem	m2	0,31
36	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,5*0,55	m2	0,825
			razem	m2	0,825
37	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	0,825
38	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	0,825
			1.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
39	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)					
2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
40	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*11,85	m2	6,518
			razem	m2	6,518
41	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,85+2*0,1)	m2	7,833
			razem	m2	7,833
42	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,85+2*0,1)	m2	8,435
			razem	m2	8,435
43	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,85+2*0,1)	m2	4,82
			razem	m2	4,82
2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
44	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	134
45	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	134
46	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	134
47	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (11,85+2*0,15)	m	12,15
			razem	m	12,15
48	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	12,15
49	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	7
50	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (123,45+2,55)*0,02	m2	2,52
			razem	m2	2,52
51	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (11,9+2*0,1)*10,5 -(1,0*1,2*3)	m2	127,05
			razem	m2	123,45
52	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 12,1*2	m2	24,2
			razem	m2	24,2
53	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 0,25*3*(1,0+1,2*2)	m2	2,55
			razem	m2	2,55
54	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 3*(1,0+1,2*2) 12,1+10,5*2	m	10,2
			razem	m	43,3
55	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (123,45+2,55)	m2	126
			razem	m2	126

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia)	m2	2,55
57	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,707
			126*0,005+0,077	m3	0,707
			razem	m3	0,707
58	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,707
59	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu		
			2,55*0,03	m3	0,077
			razem	m3	0,077
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
60	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	12,05
			2.4 REMONT COKOŁU		
61	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe		
			11,85*1,15	m2	13,628
			razem	m2	13,628
62	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	13,628
63	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	13,628
64	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	13,628
			2.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
65	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
66	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	3
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
67	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	17,145
			0,3*3*(1,55*5+1,25*6)+0,3*4*(0,95*3)	m2	17,145
			razem	m2	17,145
68	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m2	22,86
			0,4*3*(1,55*5+1,25*6)+0,4*4*(0,95*3)	m2	22,86
			razem	m2	22,86
69	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru	m2	29,508
			0,55*(47,65+6)	m2	29,508
			razem	m2	29,508
70	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru	m2	35,263
			0,65*(47,65+6+0,1*6)	m2	35,263
			razem	m2	35,263
71	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru	m2	37,975
			0,7*(47,65+6+0,1*6)	m2	37,975
			razem	m2	37,975
72	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharską ogniomuru	m2	21,7
			0,4*(47,65+6+0,1*6)	m2	21,7
			razem	m2	21,7
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
73	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	578
74	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	578

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
75	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	578
76	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	11,5
77	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (47,65+6+0,15*6)-(3,35*3)	m	44,5
			razem	m	44,5
78	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	44,5
79	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	6
80	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (484,988+41,175)*0,02	m2	10,523
			razem	m2	10,523
81	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (47,65+6+0,1*6)*10,5-(3*3,35*1,75) -3*(1,4*1,4*5+1,15*1,4*6)-4*(0,85*0,85*3)	m2	552,038
				m2	-67,05
			razem	m2	484,988
82	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 44,2*2,0	m2	88,4
			razem	m2	88,4
83	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*3*15+1,15*18+1,4*2*18+0,85*3*12)	m2	41,175
			razem	m2	41,175
84	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (1,4*3*15+1,15*18+1,4*2*18+0,85*3*12)	m	164,7
			razem	m	164,7
85	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 164,7+10,5*4+(47,65+6+0,1*6)	m	260,95
			razem	m	260,95
86	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	3
87	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (484,988+41,175)	m2	526,163
			razem	m2	526,163
88	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	41,175
89	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 526,163*0,005+1,235	m3	3,866
			razem	m3	3,866
90	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	3,866
91	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 41,175*0,03	m3	1,235
			razem	m3	1,235
3.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
92	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
93	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
94	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 11,3*3	m	33,9
			razem	m	33,9
95	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	54,25
96	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	33,9
97	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			3.4 REMONT COKOŁU		
98	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 44,5*0,95 -0,55*1,45	m2 m2	42,275 -0,798
			razem	m2	41,477
99	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	41,477
100	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	6
101	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	41,477
102	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	41,477
103	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*1)	m2	0,3
			razem	m2	0,3
104	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*1)	m2	0,375
			razem	m2	0,375
105	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 0,6*1,5*1	m2	0,9
			razem	m2	0,9
106	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	0,9
107	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	0,9
			3.5 REMONT WIATROLAPÓW		
108	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (3,3*2+3,35)*3,0*3	m2	89,55
			razem	m2	89,55
109	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	89,55
110	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	89,55
111	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych (3,35*3,2+2,35*2,5*2+1,1*2-(1,4*0,55*2+1,40*2,1))*3	m2	60,57
			razem	m2	60,57
112	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	60,57
113	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	60,57
114	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(0,65*2)*3	m2	0,78
			razem	m2	0,78

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(0,65*2)*3	m2	0,975
			razem	m2	0,975
			3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
116	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	3
			4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)		
			4.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
117	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnątrzne 0,3*3*(1,55*4+1,25*6+2,15*1)	m2	14,265
			razem	m2	14,265
118	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*3*(1,55*4+1,25*6+2,15*1)	m2	19,02
			razem	m2	19,02
119	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(44,95+1,5*6)	m2	29,673
			razem	m2	29,673
120	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(44,95+1,5*6+0,1*9)	m2	35,653
			razem	m2	35,653
121	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(44,95+1,5*6+0,1*9)	m2	38,395
			razem	m2	38,395
122	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(44,95+1,5*6+0,1*9)	m2	21,94
			razem	m2	21,94
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
123	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	620
124	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	620
125	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	620
126	Kalkulacja indywidualna		Dylatacje	m	11,5
127	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (44,95+1,5*6+0,15*9)	m	55,3
			razem	m	55,3
128	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	55,3
129	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	6
130	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (475,775+61,013)*0,02	m2	10,736
			razem	m2	10,736
131	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (44,95+1,5*6+0,1*9)*10,5 -3*(1,4*1,4*5+0,9*2,2*6+1,15*1,4*6+2,05)	m2	575,925
			razem	m2	-100,17
132	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji		475,755

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			54,85*2,0	m2	109,7
			razem	m2	109,7
133	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*3*(1,4*3*5+0,9*6+2,2*2*6+1,15*6+1,4*2*6+2,05+1,4*2)	m2	61,013
			razem	m2	61,013
134	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych 3*(1,4*3*5+0,9*6+2,2*2*6+1,15*6+1,4*2*6+2,05+1,4*2)	m	244,05
			razem	m	244,05
135	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 244,05+10,5*11+54,85	m	414,4
			razem	m	414,4
136	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy (475,775+61,013)	m2	536,788
			razem	m2	536,788
137	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	61,013
138	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 536,788*0,01+1,83	m3	7,198
			razem	m3	7,198
139	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	7,198
140	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 61,013*0,03	m3	1,83
			razem	m3	1,83
			4.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
141	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
142	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
143	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 11,3*3	m	33,9
			razem	m	33,9
144	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	54,85
145	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	33,9
146	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			4.4 REMONT COKOŁU		
147	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 53,95*1,1 -(1,45*0,55*4)	m2	59,345
			razem	m2	-3,19
148	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	56,155
149	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	5
150	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	56,155
151	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	56,155
152	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,2*1,5*4	m2	1,2
			razem	m2	1,2
153	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*1,5*4	m2	1,5
			razem	m2	1,5
154	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,5*0,6*4	m2	3,6
			razem	m2	3,6
155	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	3,6
156	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	3,6
			4.5 REMONT BALKONÓW		
157	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*3*(4,15*2+4,25*2+3,35*2)	m2	28,2
			razem	m2	28,2
158	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 3*(4,15*1,5*2+4,25*1,5*2+3,35*1,5*2) 0,25*3*(4,15*2+4,25*2+3,35*2) 1,5*2,57*3*6	m2 m2 m2	105,75 17,625 69,39
			razem	m2	192,765
159	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	192,765
160	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	192,765
161	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	192,765
162	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe 1,1*3*(4,15*2+4,25*2+3,35*2)	m2	77,55
			razem	m2	77,55
163	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	77,55
164	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	77,55
			4.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
165	Kalkulacja indywidualna		Demontaż starych i montaż nowych zadaszeń nad balkonami	kpl.	5