

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. F.MAŁSKIEJ 10 - DZ.NR 275/185
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*(2,75*5)	m2	4,125
			razem	m2	4,125
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*(2,75*5)	m2	5,5
			razem	m2	5,5
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
4	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
5	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
6	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
7	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 10,75*16,3	m2	175,225
			razem	m2	175,225
8	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	175,225
9	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	175,225
10	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (10,75+2*0,1)	m	10,95
			razem	m	10,95
11	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	10,95
12	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	8
13	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (113,24+52,935+10)*0,02	m2	3,524
			razem	m2	3,524
14	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (10,75+0,1*2)*15,8 -(4,3*13,9)	m2	173,01
			razem	m2	-59,77
			razem	m2	113,24
15	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe (4,3+0,65*2)*13,9+0,65*4,3 -5*(0,8*2,2+2,7*1,4)	m2	80,635
			razem	m2	-27,7
			razem	m2	52,935
16	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 10,95*2	m2	21,9
			razem	m2	21,9

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 0,25*(2,2*2*5+3,6*5)	m2	10
			razem	m2	10
18	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 40+1*(4,3+2*13,9)+2*15,8+10,75	m	114,45
			razem	m	114,45
19	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (2,2*2*5+3,6*5)	m	40
			razem	m	40
20	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	113,24
21	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 113,24*0,005	m3	0,566
			razem	m3	0,566
22	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,566
1.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
23	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
24	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
25	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	16,3
26	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,75
27	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	16,3
28	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
1.4 REMONT COKOŁU					
29	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 10,6*0,7	m2	7,42
			razem	m2	7,42
30	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	7,42
31	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	7,42
32	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	7,42
1.5 REMONT BALKONÓW					
33	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*5*(4,3+0,4*2)	m2	10,2
			razem	m2	10,2
34	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,3*1,0*5 0,25*5*(4,3+0,4*2)	m2 m2	21,5 6,375
			razem	m2	27,875
35	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	27,875
36	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	27,875
37	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	27,875
38	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,1*5*(4,3+0,4*2)	m2	28,05
			razem	m2	28,05
39	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	28,05
40	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	28,05
			1.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
41	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
42	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*5*(1,45*8)+0,3*4*(1,45*2)	m2	20,88
			razem	m2	20,88
43	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*5*(1,45*8)+0,4*4*(1,45*2)	m2	27,84
			razem	m2	27,84
44	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*(29,5)	m2	16,225
			razem	m2	16,225
45	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(29,5+0,1)	m2	19,24
			razem	m2	19,24
46	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(29,5+0,1)	m2	20,72
			razem	m2	20,72
47	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(29,5+0,1)	m2	11,84
			razem	m2	11,84
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
48	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 29,25*16,3-(2,4*3,2*2)	m2	461,415
			razem	m2	461,415
49	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	461,415
50	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	461,415
51	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (29,25+0,1)-(2,45*2)	m	24,45
			razem	m	24,45
52	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	24,45
53	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	22
54	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (367,2+48,4)*0,02	m2	8,312
			razem	m2	8,312
55	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (29,5+0,1)*15,8-(2*2,4*2,5) -5*(1,4*1,4*8)-4*(1,4*0,9*2)	m2	455,68
				m2	-88,48
			razem	m2	367,2

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (29,5+0,1-2*2,4)*2,0	m2	49,6
			razem	m2	49,6
57	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*40+1,4*2*40+1,4*8+0,9*2*8)	m2	48,4
			razem	m2	48,4
58	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (1,4*40+1,4*2*40+1,4*8+0,9*2*8)	m	193,6
			razem	m	193,6
59	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 193,6+15,8*2+29,5	m	254,7
			razem	m	254,7
60	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	2
61	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	367,2
62	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	48,4
63	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 367,2*0,005+1,452	m3	3,288
			razem	m3	3,288
64	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	3,288
65	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 48,4*0,03	m3	1,452
			razem	m3	1,452
			3.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
66	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
67	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
68	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 16,3*3	m	48,9
			razem	m	48,9
69	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	29,25
70	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	48,9
71	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			3.4 REMONT COKOŁU		
72	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (29,4-2,4*2)*0,65 -0,55*(0,8*2+1,4*6)	m2	15,99
			razem	m2	-5,5
				m2	10,49
73	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	10,49
74	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	4
75	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	10,49
76	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	10,49

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne $0,2*(1,45*6+0,85*2)$	m2	2,08
			razem	m2	2,08
78	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE $0,25*(1,45*6+0,85*2)$	m2	2,6
			razem	m2	2,6
79	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych $0,65*(0,85*2+1,45*6)$	m2	6,76
			razem	m2	6,76
80	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	6,76
81	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	6,76
			3.5 REMONT WIATROLAPÓW		
82	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m $(2,55*2+2,4)*3,2*2$	m2	48
			razem	m2	48
83	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	48
84	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	48
85	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych $(2,4*2,5+2,65*2,5*2-(1,4*0,6+1,0*2,1))*2$	m2	32,62
			razem	m2	32,62
86	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	32,62
87	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	32,62
			3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
88	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	2
			4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)		
			4.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
89	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne $0,3*5*(1,45*4+2,75*2)$	m2	16,95
			razem	m2	16,95
90	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE $0,4*5*(1,45*4+2,75*2)$	m2	22,6
			razem	m2	22,6
91	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru $0,55*(29,5)$	m2	16,225
			razem	m2	16,225
92	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru $0,65*(29,5+0,1)$	m2	19,24
			razem	m2	19,24
93	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru $0,7*(29,5+0,1)$	m2	20,72
			razem	m2	20,72
94	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru $0,4*(29,5+0,1)$	m2	11,84
			razem	m2	11,84

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
95	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 29,25*16,3	m2	476,775
			razem	m2	476,775
96	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	476,775
97	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	476,775
98	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 29,25+0,1	m	29,35
			razem	m	29,35
99	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	29,35
100	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	25
101	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (308,94+105,87+31)*0,02	m2	8,916
			razem	m2	8,916
102	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (29,5+0,1)*15,8-5*(1,4*1,4*4) -(4,3*13,9*2)	m2	428,48
				m2	-119,54
			razem	m2	308,94
103	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wneki balkonowe (4,3+0,65*2)*13,9*2+0,65*4,3*2 -5*2*(0,8*2,2+2,7*1,4)	m2	161,27
				m2	-55,4
			razem	m2	105,87
104	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (29,5-4,3*2)*2	m2	41,8
			razem	m2	41,8
105	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 0,25*(2,2*2*5+3,6*5) 0,25*(1,4*3*5*4)	m2	10
				m2	21
			razem	m2	31
106	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 124+2*(4,3+2*13,9)+2*15,8+29,5	m	249,3
			razem	m	249,3
107	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (2,2*2*5+3,6*5)+(1,4*3*5*4)	m	124
			razem	m	124
108	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	308,94
109	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia)	m2	21
110	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 308,94*0,005+0,63	m3	2,175
			razem	m3	2,175
111	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,175

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
112	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu		
			21*0,03	m3	0,63
			razem	m3	0,63
4.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
113	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
114	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
115	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie		
			16,3*3	m	48,9
			razem	m	48,9
116	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	29,25
117	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	48,9
118	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
4.4 REMONT COKOŁU					
119	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe		
			29,4*0,75	m2	22,05
			razem	m2	22,05
120	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	22,05
121	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt	4
122	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	22,05
123	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	22,05
4.5 REMONT BALKONÓW					
124	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów		
			0,4*5*2*(4,3+0,4*2)	m2	20,4
			razem	m2	20,4
125	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			4,3*1,0*5*2	m2	43
			0,25*5*2*(4,3+0,4*2)	m2	12,75
			razem	m2	55,75
126	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	55,75
127	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	55,75
128	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	55,75
129	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		
			1,1*5*2*(4,3+0,4*2)	m2	56,1
			razem	m2	56,1
130	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	56,1
131	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	56,1