

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. F.MAŁSKIEJ 8 - DZ.NR 275/185
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA PÓLNOCNA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*11,9	m2	6,545
			razem	m2	6,545
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(11,9+2*0,1)	m2	7,865
			razem	m2	7,865
3	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(11,9+2*0,1)	m2	8,47
			razem	m2	8,47
4	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(11,9+2*0,1)	m2	4,84
			razem	m2	4,84
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
5	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 11,9*16,0	m2	190,4
			razem	m2	190,4
6	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	190,4
7	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	190,4
8	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (11,9+2*0,1)	m	12,1
			razem	m	12,1
9	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	12,1
10	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterk wentylacyjnych	szt	8
11	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (191,18)*0,02	m2	3,824
			razem	m2	3,824
12	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (11,9+0,1*2)*15,8	m2	191,18
			razem	m2	191,18
13	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 12,1*2	m2	24,2
			razem	m2	24,2
14	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 2*15,8+12,1	m	43,7
			razem	m	43,7
15	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	191,18
16	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 191,18*0,005	m3	0,956
			razem	m3	0,956
17	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,956
			1.3 INSTALACJA ODGROMOWA		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	11,9
			1.4 REMONT COKOLU		
19	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe		
			11,7*0,3	m2	3,51
			razem	m2	3,51
20	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	3,51
21	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	3,51
22	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	3,51
			1.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
23	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			2. ELEWACJA POŁUDNIOWA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
24	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
			0,3*5*2,75	m2	4,125
			razem	m2	4,125
25	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE		
			0,4*5*2,75	m2	5,5
			razem	m2	5,5
26	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru		
			0,55*(11,9+1,15)	m2	7,178
			razem	m2	7,178
27	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru		
			0,65*(11,9+2*0,1+1,15)	m2	8,613
			razem	m2	8,613
28	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru		
			0,7*(11,9+2*0,1+1,15)	m2	9,275
			razem	m2	9,275
29	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru		
			0,4*(11,9+2*0,1+1,15)	m2	5,3
			razem	m2	5,3
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
30	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
			11,9*16,7	m2	198,73
			razem	m2	198,73
31	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	198,73
32	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	198,73
33	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
			(11,9+4*0,1)	m	12,3
			razem	m	12,3
34	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	12,3
35	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	9
36	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji		
			(134,57+52,935+9,938)*0,02	m2	3,949
			razem	m2	3,949

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-032 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (11,9+0,1*4)*15,8 -(4,3*13,9)	m2 m2 razem	194,34 -59,77 134,57
38	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe (4,3+0,65*2)*13,9+0,65*4,3 -5*(0,8*2,2+2,7*1,4)	m2 m2 razem	80,635 -27,7 52,935
39	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (12,3-4,3)*2	m2 razem	16 16
40	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 0,25*5*(2,2*2+3,55)	m2 razem	9,938 9,938
41	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 39,75+3*15,8+12,9+4,3+13,9*2	m razem	132,15 132,15
42	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych 5*(2,2*2+3,55)	m razem	39,75 39,75
43	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	134,57
44	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 134,57*0,005	m3 razem	0,673 0,673
45	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,673
2.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
46	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
47	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
48	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	16,5
49	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	11,9
50	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	16,5
51	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
2.4 REMONT COKOŁU					
52	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 11,75*1,15	m2 razem	13,513 13,513
53	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	13,513
54	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	13,513
55	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	13,513
2.5 REMONT BALKONÓW					
56	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,4*5*(4,3+0,4*2)	m2	10,2
			razem	m2	10,2
57	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			4,30*1,0*5	m2	21,5
			0,25*5*(4,3+0,4*2)	m2	6,375
			razem	m2	27,875
58	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	27,875
59	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	27,875
60	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	27,875
61	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		
			1,1*5*(4,3+0,4*2)	m2	28,05
			razem	m2	28,05
62	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	28,05
63	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	28,05
			3. ELEWACJA ZACHODNIA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
64	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
			0,3*5*(1,45*10)+0,3*4*(1,45*2)	m2	25,23
			razem	m2	25,23
65	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE		
			0,4*5*(1,45*10)+0,4*4*(1,45*2)	m2	33,64
			razem	m2	33,64
66	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru		
			0,55*34,15	m2	18,783
			razem	m2	18,783
67	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru		
			0,65*(34,15+0,1*2)	m2	22,328
			razem	m2	22,328
68	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru		
			0,7*(34,15+0,1*2)	m2	24,045
			razem	m2	24,045
69	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru		
			0,4*(34,15+0,1*2)	m2	13,74
			razem	m2	13,74
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
70	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
			34,15*16,7-(2,4*3,2*2)	m2	554,945
			razem	m2	554,945
71	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	554,945
72	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	554,945
73	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
			(34,15+0,1*2)-(2,45*2)	m	29,45
			razem	m	29,45
74	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	29,45

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
75	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	27
76	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (422,65+58,9)*0,02	m2	9,631
			razem	m2	9,631
77	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (34,15+0,1*2)*15,8-(2*2,4*2,5) -5*(1,4*1,4*10)-4*(1,4*0,9*2)	m2	530,73
				m2	-108,08
			razem	m2	422,65
78	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (34,15+0,1*2-2*2,4)*2,0	m2	59,1
			razem	m2	59,1
79	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*50+1,4*2*50+1,4*8+0,9*2*8)	m2	58,9
			razem	m2	58,9
80	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (1,4*50+1,4*2*50+1,4*8+0,9*2*8)	m	235,6
			razem	m	235,6
81	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 235,6+15,8*2+34,35	m	301,55
			razem	m	301,55
82	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	2
83	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	422,65
84	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	58,9
85	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 422,65*0,005+1,767	m3	3,88
			razem	m3	3,88
86	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	3,88
87	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 58,9*0,03	m3	1,767
			razem	m3	1,767
3.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
88	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
89	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
90	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 16,3*3	m	48,9
			razem	m	48,9
91	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	29,25
92	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	48,9
93	KNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
3.4 REMONT COKOŁU					

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe (33,95-2,4*2)*1,25 -(1,45*0,5*5+0,5*0,5*4+0,55*0,45*2)	m2 m2 razem	36,438 -5,12 31,318
95	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	31,318
96	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	5
97	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	31,318
98	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	31,318
99	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,2*(1,5*5+0,55*4+0,6*2)	m2 razem	2,18 2,18
100	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,25*(1,5*5+0,55*4+0,6*2)	m2 razem	2,725 2,725
101	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych 1,5*0,55*5+0,55*0,55*6	m2 razem	5,94 5,94
102	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	5,94
103	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	5,94
			3.5 REMONT WIATROLAPÓW		
104	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (2,55*2+2,4)*3,2*2	m2 razem	48 48
105	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	48
106	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	48
107	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych (2,4*2,5+2,65*2,5*2-(1,4*0,6+1,0*2,1))*2	m2 razem	32,62 32,62
108	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	32,62
109	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	32,62
			3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
110	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	2
111	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	3
			4. ELEWACJA WSCHODNIA (OD STRONY BALKONÓW)		
			4.1 OBRÓBKIE BLACHARSKIE		
112	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*5*(1,45*4+1,75*5)	m2 razem	21,825 21,825
113	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*5*(1,45*4+1,75*5)	m2 razem	29,1 29,1
114	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,55*(35,35+5*1,2)	m2	22,743
			razem	m2	22,743
115	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru		
			0,65*(35,35+5*1,2+0,1*7)	m2	27,333
			razem	m2	27,333
116	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru		
			0,7*(35,35+5*1,2+0,1*7)	m2	29,435
			razem	m2	29,435
117	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru		
			0,4*(35,35+5*1,2+0,1*7)	m2	16,82
			razem	m2	16,82
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
118	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
			(35,35+4*1,2)*16,5	m2	662,475
			razem	m2	662,475
119	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	662,475
120	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	662,475
121	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
			(35,35+4*1,2+7*0,1)	m	40,85
			razem	m	40,85
122	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	40,85
123	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt	28
124	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji		
			(307,38+264,675+71,75)*0,02	m2	12,876
			razem	m2	12,876
125	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-032 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany		
			(35,35+4*1,2+0,1*7)*15,8-5*(1,4*1,4*4)	m2	606,23
			-(4,3*13,9*5)	m2	-298,85
			razem	m2	307,38
126	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe		
			((4,3+0,65*2)*13,9+0,65*4,3)*5	m2	403,175
			-5*5*(0,8*2,2+2,7*1,4)	m2	-138,5
			razem	m2	264,675
127	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji		
			(35,35+4*1,2+0,1*7-4,3*5)*2,0	m2	38,7
			razem	m2	38,7
128	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki		
			0,25*5*5*(2,2*2+2,6)	m2	43,75
			0,25*5*4*(1,4*4)	m2	28
			razem	m2	71,75
129	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
			287+7*15,8+35,55+4*1,2+4,3*5+13,9*2*5	m	598,45
			razem	m	598,45
130	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			5*5*(2,2*2+2,6)+5*4*(1,4*4)	m	287
			razem	m	287
131	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	307,38
132	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia)	m2	28
133	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
			307,38*0,005+0,84	m3	2,377
			razem	m3	2,377
134	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,377
135	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu		
			28*0,03	m3	0,84
			razem	m3	0,84
			4.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
136	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
137	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
138	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie		
			16,3*3	m	48,9
			razem	m	48,9
139	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	29,25
140	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	48,9
141	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
			4.4 REMONT COKOŁU		
142	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe		
			41,1*0,85-(0,5*0,45*2)	m2	34,485
			razem	m2	34,485
143	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	34,485
144	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt	5
145	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	34,485
146	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	34,485
147	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
			0,2*0,55*2	m2	0,22
			razem	m2	0,22
148	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE		
			0,25*0,55*2	m2	0,275
			razem	m2	0,275
149	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych		
			0,55*0,6*2	m2	0,66
			razem	m2	0,66
150	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	0,66
151	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	0,66
			4.5 REMONT BALKONÓW		
152	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów		

Przedmiar robót**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,4*5*5*(4,3+0,4*2)	m2	51
			razem	m2	51
153	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			4,3*1,0*5*5	m2	107,5
			0,25*5*5*(4,3+0,4*2)	m2	31,875
			razem	m2	139,375
154	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	139,375
155	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	139,375
156	KNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	139,375
157	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		
			1,1*5*5*(4,3+0,4*2)	m2	140,25
			razem	m2	140,25
158	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	140,25
159	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	140,25