

# PRZEDMIAR ROBÓT

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obiekt             | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO<br>WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI |
| Kod CPV            | 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne                                              |
| Lokalizacja        | KIELCE UL. F.MAŁSKIEJ 6 - DZ.NR 275/185                                                  |
| Inwestor           | Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE<br>Kielce ul. E.Orzeszkowej 4                |
| Biuro kosztorysowe | KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś<br>25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24            |

---

Sporządził Krzysztof Oleś

---

KIELCE, 11.03.2026r.

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jm  | Ilość  |
|----|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|    |                                     |       | <b>1. ELEWACJA PÓLNOCNA (SZCZYTOWA)</b>                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |
|    |                                     |       | <b>1.1 OBRÓBKİ BLACHARSKIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |     |        |
| 1  | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru<br>0,55*11,9                                                                                                                                                 | m2  | 6,545  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 6,545  |
| 2  | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru<br>0,65*(11,9+2*0,1)                                                                                                                                                           | m2  | 7,865  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 7,865  |
| 3  | KNNR 3<br>0503/04                   |       | Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru<br>0,7*(11,9+2*0,1)                                                                                                                                          | m2  | 8,47   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 8,47   |
| 4  | KNNR 2<br>0603/04                   |       | Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru<br>0,4*(11,9+2*0,1)                                                                                                                                                      | m2  | 4,84   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 4,84   |
|    |                                     |       | <b>1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                        |     |        |
| 5  | KNR 2-02<br>1604/03                 |       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m<br>11,9*16,0                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 190,4  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 190,4  |
| 6  | KNR 2-02w<br>1612/02                |       | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 190,4  |
| 7  | KNNR 2<br>1505/01                   |       | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 190,4  |
| 8  | KNR 0-23<br>2614/11                 |       | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki<br>(11,9+2*0,1)                        | m   | 12,1   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m   | 12,1   |
| 9  | KNR 0-23<br>2614/11                 |       | Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia                                                                                                                                                                                                                 | m   | 12,1   |
| 10 | KNR 4-01<br>0322/02                 |       | Obsadzenie kraterk wentylacyjnych                                                                                                                                                                                                                                                | szt | 8      |
| 11 | KNR 4-01<br>0724/01                 |       | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji<br>(191,18)*0,02                                                                                       | m2  | 3,824  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 3,824  |
| 12 | KNR 0-23<br>2614/02                 |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany<br>(11,9+0,1*2)*15,8                          | m2  | 191,18 |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 191,18 |
| 13 | KNR 23<br>2612/06                   |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji<br>12,1*2                                                                                                                 | m2  | 24,2   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 24,2   |
| 14 | KNR 0-23<br>2614/10                 |       | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki<br>2*15,8+12,1 | m   | 43,7   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m   | 43,7   |
| 15 | KNR 2-02<br>1914/05                 |       | Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy                                                                                                                                                                                                            | m2  | 191,18 |
| 16 | KNR 4-01<br>0108/09                 |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km<br>191,18*0,005                                                                                                                                                                                     | m3  | 0,956  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                            | m3  | 0,956  |
| 17 | KNR 4-01<br>0108/10<br>(dopłata 9x) |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km                                                                                                                                                                                       | m3  | 0,956  |
|    |                                     |       | <b>1.3 INSTALACJA ODGROMOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr | Podstawa                | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                | Jm   | Ilość  |
|----|-------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 18 | KNR 4-03<br>0708/01     |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)                                                                                                                                  | m    | 11,9   |
|    |                         |       | <b>1.4 REMONT COKOLU</b>                                                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 19 | KNR 0-17<br>2608/01     |       | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe                                                                                                                                             |      |        |
|    |                         |       | 11,7*0,3                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 3,51   |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 3,51   |
| 20 | KNR 4-01<br>0713/01     |       | Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych                                                                                                                                               | m2   | 3,51   |
| 21 | KNR 2-02u2<br>1134.1/02 |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych                                                                                                                                                                                | m2   | 3,51   |
| 22 | KNR 0-17<br>0926/03     |       | Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego                                                                                                                                                                                                     | m2   | 3,51   |
|    |                         |       | <b>1.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>                                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 23 | Kalkulacja indywidualna |       | Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku                                                                                                                                                                                          | kpl. | 1      |
|    |                         |       | <b>2. ELEWACJA POŁUDNIOWA (SZCZYTOWA)</b>                                                                                                                                                                                                 |      |        |
|    |                         |       | <b>2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>                                                                                                                                                                                                            |      |        |
| 24 | KNR 4-01<br>0535/08     |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne                                                                                                                     |      |        |
|    |                         |       | 0,3*5*2,75                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 4,125  |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 4,125  |
| 25 | KNR 2-02.2<br>0541/02   |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE                                                                                                                                       |      |        |
|    |                         |       | 0,4*5*2,75                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 5,5    |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 5,5    |
| 26 | KNR 4-01<br>0535/08     |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru                                                                                                                       |      |        |
|    |                         |       | 0,55*(11,9+1,15)                                                                                                                                                                                                                          | m2   | 7,178  |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 7,178  |
| 27 | KNR 2-02.2<br>0541/02   |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru                                                                                                                                         |      |        |
|    |                         |       | 0,65*(11,9+2*0,1+1,15)                                                                                                                                                                                                                    | m2   | 8,613  |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 8,613  |
| 28 | KNR 3<br>0503/04        |       | Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru                                                                                                                       |      |        |
|    |                         |       | 0,7*(11,9+2*0,1+1,15)                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 9,275  |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 9,275  |
| 29 | KNR 2<br>0603/04        |       | Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru                                                                                                                                   |      |        |
|    |                         |       | 0,4*(11,9+2*0,1+1,15)                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 5,3    |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 5,3    |
|    |                         |       | <b>2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 30 | KNR 2-02<br>1604/03     |       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m                                                                                                                                                                                          |      |        |
|    |                         |       | 11,9*16,7                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 198,73 |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 198,73 |
| 31 | KNR 2-02w<br>1612/02    |       | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych                                                                                                                                                                              | m2   | 198,73 |
| 32 | KNR 2<br>1505/01        |       | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                                                                             | m2   | 198,73 |
| 33 | KNR 0-23<br>2614/11     |       | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki |      |        |
|    |                         |       | (11,9+4*0,1)                                                                                                                                                                                                                              | m    | 12,3   |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m    | 12,3   |
| 34 | KNR 0-23<br>2614/11     |       | Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia                                                                                                                                                                          | m    | 12,3   |
| 35 | KNR 4-01<br>0322/02     |       | Obsadzenie krtek wentylacyjnych                                                                                                                                                                                                           | szt  | 9      |
| 36 | KNR 4-01<br>0724/01     |       | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji                                                                 |      |        |
|    |                         |       | (134,57+52,935+9,938)*0,02                                                                                                                                                                                                                | m2   | 3,949  |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 3,949  |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr                              | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jm                | Ilość                      |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 37                              | KNR 0-23<br>2614/02                 |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-032 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany<br>(11,9+0,1*4)*15,8<br>-(4,3*13,9)                            | m2<br>m2<br>razem | 194,34<br>-59,77<br>134,57 |
| 38                              | KNR 0-23<br>2614/02                 |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe<br>(4,3+0,65*2)*13,9+0,65*4,3<br>-5*(0,8*2,2+2,7*1,4)  | m2<br>m2<br>razem | 80,635<br>-27,7<br>52,935  |
| 39                              | KNR 23<br>2612/06                   |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji<br>(12,3-4,3)*2                                                                                                                            | m2<br>razem       | 16<br>16                   |
| 40                              | KNR 0-23<br>2614/09                 |       | Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki<br>0,25*5*(2,2*2+3,55)                                    | m2<br>razem       | 9,938<br>9,938             |
| 41                              | KNR 0-23<br>2614/10                 |       | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki<br>39,75+3*15,8+12,9+4,3+13,9*2 | m<br>razem        | 132,15<br>132,15           |
| 42                              | Kalkulacja indywidualna             |       | Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych<br><br>5*(2,2*2+3,55)                                                                                                                                                                                                  | m<br>razem        | 39,75<br>39,75             |
| 43                              | KNR 2-02<br>1914/05                 |       | Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy                                                                                                                                                                                                                             | m2                | 134,57                     |
| 44                              | KNR 4-01<br>0108/09                 |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km<br><br>134,57*0,005                                                                                                                                                                                                  | m3<br>razem       | 0,673<br>0,673             |
| 45                              | KNR 4-01<br>0108/10<br>(dopłata 9x) |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km                                                                                                                                                                                                        | m3                | 0,673                      |
| <b>2.3 INSTALACJA ODGROMOWA</b> |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |
| 46                              | KNNR 5<br>0612/05                   |       | Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku                                                                                                                                                                                                        | szt               | 1                          |
| 47                              | KNR 4-03<br>0703/01                 |       | Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie                                                                                                                                                                                       | szt               | 3                          |
| 48                              | KNR 4-03<br>0708/03                 |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie                                                                                                                                                                             | m                 | 16,5                       |
| 49                              | KNR 4-03<br>0708/01                 |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)                                                                                                                                                                                          | m                 | 11,9                       |
| 50                              | KNNR 5<br>0101/03                   |       | Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym                                                                                                                                                                                                | m                 | 16,5                       |
| 51                              | KNNR 5<br>1304/01                   |       | Badania i pomiary instalacji uziemiającej                                                                                                                                                                                                                                                         | szt.              | 1                          |
| <b>2.4 REMONT COKOŁU</b>        |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |
| 52                              | KNR 0-17<br>2608/01                 |       | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe<br><br>11,75*0,9                                                                                                                                                                                    | m2<br>razem       | 10,575<br>10,575           |
| 53                              | KNR 4-01<br>0713/01                 |       | Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych                                                                                                                                                                                                       | m2                | 10,575                     |
| 54                              | KNR 2-02u2<br>1134.1/02             |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych                                                                                                                                                                                                                                        | m2                | 10,575                     |
| 55                              | KNR 0-17<br>0926/03                 |       | Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego                                                                                                                                                                                                                                                             | m2                | 10,575                     |
| <b>2.5 REMONT BALKONÓW</b>      |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |
| 56                              | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów                                                                                                                                                                                         |                   |                            |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                | Jm | Ilość   |
|----|-------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
|    |                                     |       | 0,4*5*(4,3+0,4*2)                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 10,2    |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 10,2    |
| 57 | KNR 0-17<br>2608/01                 |       | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie                                                                                                                                                                   |    |         |
|    |                                     |       | 4,30*1,0*5                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 21,5    |
|    |                                     |       | 0,25*5*(4,3+0,4*2)                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 6,375   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 27,875  |
| 58 | KNR 4-01<br>0713/01                 |       | Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych                                                                                                                                               | m2 | 27,875  |
| 59 | KNR 2-02u2<br>1134.1/02             |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi                                                                                                                                                                                                      | m2 | 27,875  |
| 60 | KNNR 2<br>1405/02<br>(dopłata 2x)   |       | Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową                                                                                                                                                                                   | m2 | 27,875  |
| 61 | KNR 0-25<br>0104/02                 |       | Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe                                                                                                                                                                        |    |         |
|    |                                     |       | 1,1*5*(4,3+0,4*2)                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 28,05   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 28,05   |
| 62 | KNR 4-01<br>1212/04                 |       | Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa                                                                                                                                                  | m2 | 28,05   |
| 63 | KNR 4-01<br>1212/04<br>(dopłata 2x) |       | Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych                                                                                                                                                                     | m2 | 28,05   |
|    |                                     |       | <b>3. ELEWACJA WSCHODNIA (OD STRONY WIATROLAPÓW)</b>                                                                                                                                                                                      |    |         |
|    |                                     |       | <b>3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>                                                                                                                                                                                                            |    |         |
| 64 | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne                                                                                                                     |    |         |
|    |                                     |       | 0,3*5*(1,45*10)+0,3*4*(1,45*2)                                                                                                                                                                                                            | m2 | 25,23   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 25,23   |
| 65 | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE                                                                                                                                       |    |         |
|    |                                     |       | 0,4*5*(1,45*10)+0,4*4*(1,45*2)                                                                                                                                                                                                            | m2 | 33,64   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 33,64   |
| 66 | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru                                                                                                                       |    |         |
|    |                                     |       | 0,55*34,15                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 18,783  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 18,783  |
| 67 | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru                                                                                                                                         |    |         |
|    |                                     |       | 0,65*(34,15+0,1*2)                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 22,328  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 22,328  |
| 68 | KNNR 3<br>0503/04                   |       | Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru                                                                                                                       |    |         |
|    |                                     |       | 0,7*(34,15+0,1*2)                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 24,045  |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 24,045  |
| 69 | KNNR 2<br>0603/04                   |       | Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru                                                                                                                                   |    |         |
|    |                                     |       | 0,4*(34,15+0,1*2)                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 13,74   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 13,74   |
|    |                                     |       | <b>3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                 |    |         |
| 70 | KNR 2-02<br>1604/03                 |       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m                                                                                                                                                                                          |    |         |
|    |                                     |       | 34,15*16,7-(2,4*3,2*2)                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 554,945 |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 554,945 |
| 71 | KNR 2-02w<br>1612/02                |       | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych                                                                                                                                                                              | m2 | 554,945 |
| 72 | KNNR 2<br>1505/01                   |       | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                                                                             | m2 | 554,945 |
| 73 | KNR 0-23<br>2614/11                 |       | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki |    |         |
|    |                                     |       | (34,15+0,1*2)-(2,45*2)                                                                                                                                                                                                                    | m  | 29,45   |
|    |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 29,45   |
| 74 | KNR 0-23<br>2614/11                 |       | Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia                                                                                                                                                                          | m  | 29,45   |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr                              | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jm   | Ilość   |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 75                              | KNR 4-01<br>0322/02                 |       | Obsadzenie krutek wentylacyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt  | 27      |
| 76                              | KNR 4-01<br>0724/01                 |       | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji<br>(422,65+58,9)*0,02                                                                                                       | m2   | 9,631   |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 9,631   |
| 77                              | KNR 0-23<br>2614/02                 |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany<br>(34,15+0,1*2)*15,8-(2*2,4*2,5)<br>-5*(1,4*1,4*10)-4*(1,4*0,9*2) | m2   | 530,73  |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | -108,08 |
| 78                              | KNR 23<br>2612/06                   |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji<br>(34,15+0,1*2-2*2,4)*2,0                                                                                                                     | m2   | 59,1    |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 59,1    |
| 79                              | KNR 0-23<br>2614/09                 |       | Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany<br>0,25*(1,4*50+1,4*2*50+1,4*8+0,9*2*8)                      | m2   | 58,9    |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 58,9    |
| 80                              | Kalkulacja indywidualna             |       | Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych<br><br>(1,4*50+1,4*2*50+1,4*8+0,9*2*8)                                                                                                                                                                                     | m    | 235,6   |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m    | 235,6   |
| 81                              | KNR 0-23<br>2614/10                 |       | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki<br>235,6+15,8*2+34,35               | m    | 301,55  |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m    | 301,55  |
| 82                              | Kalkulacja indywidualna             |       | Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali                                                                                                                                                                                                                                       | kpl. | 2       |
| 83                              | KNR 2-02<br>1914/05                 |       | Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 422,65  |
| 84                              | KNR 4-01<br>1205/01                 |       | Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 58,9    |
| 85                              | KNR 4-01<br>0108/09                 |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km<br><br>422,65*0,005+1,767                                                                                                                                                                                                | m3   | 3,88    |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 3,88    |
| 86                              | KNR 4-01<br>0108/10<br>(dopłata 9x) |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km                                                                                                                                                                                                            | m3   | 3,88    |
| 87                              | Kalkulacja indywidualna             |       | Utylizacja styropianu<br><br>58,9*0,03                                                                                                                                                                                                                                                                | m3   | 1,767   |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 1,767   |
| <b>3.3 INSTALACJA ODGROMOWA</b> |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
| 88                              | KNR 5<br>0612/05                    |       | Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku                                                                                                                                                                                                            | szt  | 3       |
| 89                              | KNR 4-03<br>0703/01                 |       | Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie                                                                                                                                                                                           | szt  | 9       |
| 90                              | KNR 4-03<br>0708/03                 |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie<br>16,3*3                                                                                                                                                                       | m    | 48,9    |
|                                 |                                     |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m    | 48,9    |
| 91                              | KNR 4-03<br>0708/01                 |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)                                                                                                                                                                                              | m    | 29,25   |
| 92                              | KNR 5<br>0101/03                    |       | Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym                                                                                                                                                                                                    | m    | 48,9    |
| 93                              | KNR 5<br>1304/01                    |       | Badania i pomiary instalacji uziemiającej                                                                                                                                                                                                                                                             | szt. | 3       |
| <b>3.4 REMONT COKOŁU</b>        |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr  | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                   | Jm                | Ilość                     |
|-----|-------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 94  | KNR 0-17<br>2608/01                 |       | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe<br><br>(33,95-2,4*2)*0,9<br>-(1,45*0,5*6+1,45*0,4*2)           | m2<br>m2<br>razem | 26,235<br>-5,51<br>20,725 |
| 95  | KNR 4-01<br>0713/01                 |       | Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych                                                                  | m2                | 20,725                    |
| 96  | KNR 4-01<br>0322/02                 |       | Obsadzenie krutek wentylacyjnych                                                                                                                             | szt               | 5                         |
| 97  | KNR 2-02u2<br>1134.1/02             |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych                                                                                                   | m2                | 20,725                    |
| 98  | KNR 0-17<br>0926/03                 |       | Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego                                                                                                                        | m2                | 20,725                    |
| 99  | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne<br>0,2*(1,5*8)                         | m2<br>razem       | 2,4<br>2,4                |
| 100 | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE<br>0,25*(1,5*8)                                          | m2<br>razem       | 3<br>3                    |
| 101 | KNR 0-25<br>0104/02                 |       | Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych<br><br>1,5*0,55*6+1,5*0,5*2                                                                                      | m2<br>razem       | 6,45<br>6,45              |
| 102 | KNR 4-01<br>1212/04                 |       | Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa                                                                     | m2                | 6,45                      |
| 103 | KNR 4-01<br>1212/04<br>(dopłata 2x) |       | Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych                                                                                        | m2                | 6,45                      |
|     |                                     |       | <b>3.5 REMONT WIATROLAPÓW</b>                                                                                                                                |                   |                           |
| 104 | KNR 2-02<br>1604/03                 |       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m<br><br>(2,55*2+2,4)*3,2*2                                                                                   | m2<br>razem       | 48<br>48                  |
| 105 | KNR 2-02w<br>1612/02                |       | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych                                                                                               | m2                | 48                        |
| 106 | KNR 2<br>1505/01                    |       | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                | m2                | 48                        |
| 107 | KNR 4-01<br>0713/01                 |       | Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych<br>(2,4*2,5+2,65*2,5*2-(1,4*0,6+1,0*2,1))*2 | m2<br>razem       | 32,62<br>32,62            |
| 108 | KNR 2-02u2<br>1134.1/02             |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych                                                                                                   | m2                | 32,62                     |
| 109 | KNR 2<br>1405/02<br>(dopłata 2x)    |       | Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową                                                                                                      | m2                | 32,62                     |
|     |                                     |       | <b>3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>                                                                                                                     |                   |                           |
| 110 | Kalkulacja indywidualna             |       | Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)                                                                               | kpl.              | 2                         |
| 111 | KNR 2<br>1403/02                    |       | Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)       | m2                | 3                         |
|     |                                     |       | <b>4. ELEWACJA ZACHODNIA (OD STRONY BALKONÓW)</b>                                                                                                            |                   |                           |
|     |                                     |       | <b>4.1 OBRÓBKIE BLACHARSKIE</b>                                                                                                                              |                   |                           |
| 112 | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne<br>0,3*5*(1,45*4+1,75*5)               | m2<br>razem       | 21,825<br>21,825          |
| 113 | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE<br>0,4*5*(1,45*4+1,75*5)                                 | m2<br>razem       | 29,1<br>29,1              |
| 114 | KNR 4-01<br>0535/08                 |       | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru                                          |                   |                           |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr  | Podstawa                | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                        | Jm  | Ilość   |
|-----|-------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
|     |                         |       | 0,55*(35,35+5*1,2)                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 22,743  |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 22,743  |
| 115 | KNR 2-02.2<br>0541/02   |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru                                                                                                                                                                 |     |         |
|     |                         |       | 0,65*(35,35+5*1,2+0,1*7)                                                                                                                                                                                                                                          | m2  | 27,333  |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 27,333  |
| 116 | KNNR 3<br>0503/04       |       | Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru                                                                                                                                               |     |         |
|     |                         |       | 0,7*(35,35+5*1,2+0,1*7)                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 29,435  |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 29,435  |
| 117 | KNNR 2<br>0603/04       |       | Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru                                                                                                                                                           |     |         |
|     |                         |       | 0,4*(35,35+5*1,2+0,1*7)                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 16,82   |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 16,82   |
|     |                         |       | <b>4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                                         |     |         |
| 118 | KNR 2-02<br>1604/03     |       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m                                                                                                                                                                                                                  |     |         |
|     |                         |       | (35,35+4*1,2)*16,5                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 662,475 |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 662,475 |
| 119 | KNR 2-02w<br>1612/02    |       | Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych                                                                                                                                                                                                      | m2  | 662,475 |
| 120 | KNNR 2<br>1505/01       |       | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 662,475 |
| 121 | KNR 0-23<br>2614/11     |       | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki                         |     |         |
|     |                         |       | (35,35+4*1,2+7*0,1)                                                                                                                                                                                                                                               | m   | 40,85   |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 40,85   |
| 122 | KNR 0-23<br>2614/11     |       | Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia                                                                                                                                                                                                  | m   | 40,85   |
| 123 | KNR 4-01<br>0322/02     |       | Obsadzenie krtek wentylacyjnych                                                                                                                                                                                                                                   | szt | 28      |
| 124 | KNR 4-01<br>0724/01     |       | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji                                                                                         |     |         |
|     |                         |       | (307,38+264,675+71,75)*0,02                                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 12,876  |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 12,876  |
| 125 | KNR 0-23<br>2614/02     |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-032 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany                                |     |         |
|     |                         |       | (35,35+4*1,2+0,1*7)*15,8-5*(1,4*1,4*4)                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 606,23  |
|     |                         |       | -(4,3*13,9*5)                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | -298,85 |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 307,38  |
| 126 | KNR 0-23<br>2614/02     |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe                        |     |         |
|     |                         |       | ((4,3+0,65*2)*13,9+0,65*4,3)*5                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 403,175 |
|     |                         |       | -5*5*(0,8*2,2+2,7*1,4)                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | -138,5  |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 264,675 |
| 127 | KNR 23<br>2612/06       |       | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji                                                                                                            |     |         |
|     |                         |       | (35,35+4*1,2+0,1*7-4,3*5)*2,0                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 38,7    |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 38,7    |
| 128 | KNR 0-23<br>2614/09     |       | Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki                           |     |         |
|     |                         |       | 0,25*5*5*(2,2*2+2,6)                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 43,75   |
|     |                         |       | 0,25*5*4*(1,4*4)                                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 28      |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 71,75   |
| 129 | KNR 0-23<br>2614/10     |       | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki |     |         |
|     |                         |       | 287+7*15,8+35,55+4*1,2+4,3*5+13,9*2*5                                                                                                                                                                                                                             | m   | 598,45  |
|     |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 598,45  |
| 130 | Kalkulacja indywidualna |       | Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych                                                                                                                                                                                        |     |         |

## Przedmiar robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

| Nr  | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                            | Jm   | Ilość   |
|-----|-------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
|     |                                     |       | 5*5*(2,2*2+2,6)+5*4*(1,4*4)                                                                                           | m    | 287     |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m    | 287     |
| 131 | KNR 2-02<br>1914/05                 |       | Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy                                                 | m2   | 307,38  |
| 132 | KNR 4-01<br>1205/01                 |       | Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia)                                                | m2   | 28      |
| 133 | KNR 4-01<br>0108/09                 |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km                                          |      |         |
|     |                                     |       | 307,38*0,005+0,84                                                                                                     | m3   | 2,377   |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m3   | 2,377   |
| 134 | KNR 4-01<br>0108/10<br>(dopłata 9x) |       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km                            | m3   | 2,377   |
| 135 | Kalkulacja<br>indywidualna          |       | Utylizacja styropianu                                                                                                 |      |         |
|     |                                     |       | 28*0,03                                                                                                               | m3   | 0,84    |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m3   | 0,84    |
|     |                                     |       | <b>4.3 INSTALACJA ODGROMOWA</b>                                                                                       |      |         |
| 136 | KNNR 5<br>0612/05                   |       | Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku                            | szt  | 3       |
| 137 | KNR 4-03<br>0703/01                 |       | Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie           | szt  | 9       |
| 138 | KNR 4-03<br>0708/03                 |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie |      |         |
|     |                                     |       | 16,3*3                                                                                                                | m    | 48,9    |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m    | 48,9    |
| 139 | KNR 4-03<br>0708/01                 |       | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)              | m    | 29,25   |
| 140 | KNNR 5<br>0101/03                   |       | Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym                    | m    | 48,9    |
| 141 | KNNR 5<br>1304/01                   |       | Badania i pomiary instalacji uziemiającej                                                                             | szt. | 3       |
|     |                                     |       | <b>4.4 REMONT COKOŁU</b>                                                                                              |      |         |
| 142 | KNR 0-17<br>2608/01                 |       | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe                         |      |         |
|     |                                     |       | 41,1*0,75                                                                                                             | m2   | 30,825  |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m2   | 30,825  |
| 143 | KNR 4-01<br>0713/01                 |       | Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych                           | m2   | 30,825  |
| 144 | KNR 4-01<br>0322/02                 |       | Obsadzenie kraterów wentylacyjnych                                                                                    | szt  | 5       |
| 145 | KNR 2-02u2<br>1134.1/02             |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych                                                            | m2   | 30,825  |
| 146 | KNR 0-17<br>0926/03                 |       | Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego                                                                                 | m2   | 30,825  |
|     |                                     |       | <b>4.5 REMONT BALKONÓW</b>                                                                                            |      |         |
| 147 | KNR 2-02.2<br>0541/02               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów             |      |         |
|     |                                     |       | 0,4*5*5*(4,3+0,4*2)                                                                                                   | m2   | 51      |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m2   | 51      |
| 148 | KNR 0-17<br>2608/01                 |       | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie                                               |      |         |
|     |                                     |       | 4,3*1,0*5*5                                                                                                           | m2   | 107,5   |
|     |                                     |       | 0,25*5*5*(4,3+0,4*2)                                                                                                  | m2   | 31,875  |
|     |                                     |       | razem                                                                                                                 | m2   | 139,375 |
| 149 | KNR 4-01<br>0713/01                 |       | Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych                           | m2   | 139,375 |
| 150 | KNR 2-02u2<br>1134.1/02             |       | Gruntowanie preparatami gruntującymi                                                                                  | m2   | 139,375 |
| 151 | KNNR 2<br>1405/02<br>(dopłata 2x)   |       | Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową                                                               | m2   | 139,375 |
| 152 | KNR 0-25<br>0104/02                 |       | Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe                                                    |      |         |
|     |                                     |       | 1,1*5*5*(4,3+0,4*2)                                                                                                   | m2   | 140,25  |

**Przedmiar robót****TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

| Nr  | Podstawa                            | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                             | Jm | Ilość  |
|-----|-------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
|     |                                     |       | razem                                                                                                                                                  | m2 | 140,25 |
| 153 | KNR 4-01<br>1212/04                 |       | Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa                                                               | m2 | 140,25 |
| 154 | KNR 4-01<br>1212/04<br>(dopłata 2x) |       | Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych                                                                                  | m2 | 140,25 |
|     |                                     |       | <b>4.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>                                                                                                               |    |        |
| 155 | KNNR 2<br>1403/02                   |       | Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.) | m2 | 2,5    |